

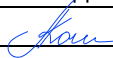
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 4. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.4.3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.4.3-1		15.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев
05.02.2026 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 4. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.4.3

Генеральный директор

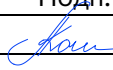
05.02.2026 г.

М. С. Шмаков

Главный инженер проекта

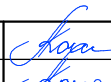
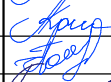


05.02.2026 г.

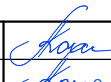
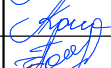

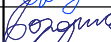
М. С. Попов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.4.3-1		15.09.2025

Согласовано

Н.контр.

Разрешение		Обозначение		КП-135Р-АР-1.4.3			
АР-1.4.3		Наименование объекта строительства		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1	1	1. Изменение ведомости рабочих чертежей основного комплекта			-		
1	2	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку			-		
1	3	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	4	1. Откорректированы примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку			-		
1	5	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	6	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	7	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	8	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	9	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	10	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	11	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	12	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	13	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	14	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	15	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	16	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	17	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
1	18	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-		
Изм. внёс	Кошмелёва		15.09.25	ООО «Проектное бюро «АРК»			Лист
Составил	Кошмелёва		15.09.25				Листов
ГИП	Попов		15.09.25				1
Утв.	Бородин		15.09.25				2

Разрешение		Обозначение		КП-135Р-АР-1.4.3					
АР-1.4.3		Наименование объекта строительства		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
1	19	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах			-				
1	20	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах			-				
1	21	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах			-				
1	22	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах			-				
1	23	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах			-				
1	24	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах			-				
1	25	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах			-				
1	26	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах			-				
1	27	1. Цвет дверей откорректирован на 7016 2. Добавлены лючки 3. Откорректировано количесвто и габариты дверей			-				
1	28	1. Исключены типы пола 6,9,10.1 2. Добавлены типы пола 4.1, Н.1 3. В помещениях санузлов гостиниц выше 5го этажа откорректирован состав пола 4. Откорректированы площади			-				
1	29	1. Откорректирована площадь отделки			-				
Изм. внёс	Кошмелёва		15.09.25	ООО «Проектное бюро «АРК»				Лист	Листов
Составил	Кошмелёва		15.09.25					Листов	
ГИП	Попов		15.09.25						
Утв.	Бородина		15.09.25						
								2	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-АР-0.1	Подземная часть. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-0.2	Подземная часть. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-0.3	Подземная часть. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-0.4	Подземная часть. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.1	Корпус 1. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.2	Корпус 1. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.1.3	Корпус 1. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.4	Корпус 1. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.5	Корпус 1. Фасады	
КП-135Р-АР-1.1.6	Корпус 1. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.2.1	Корпус 2. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.2	Корпус 2. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.2.3	Корпус 2. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.4	Корпус 2. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.2.5	Корпус 2. Фасады	
КП-135Р-АР-1.2.6	Корпус 2. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.3.1	Корпус 3. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.2	Корпус 3. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.3.3	Корпус 3. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.4	Корпус 3. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.3.5	Корпус 3. Фасады	
КП-135Р-АР-1.3.6	Корпус 3. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.4.1	Корпус 4. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.2	Корпус 4. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.4.3	Корпус 4. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.4	Корпус 4. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.4.5	Корпус 4. Фасады	
КП-135Р-АР-1.4.6	Корпус 4. Узлы фасадов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.4.3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Изм)
2	План 1 этажа на отм. -0,930, -0,900, -0,750, -0,450, -0,300, -0,090, +0,000, +0,050. План тех.пр-ва на отм. +4,350	Изм.1 (Зам)
3	План 2-4 этажа на отм. +6,750...+13,350. План тех.пространства на отм. +16,650	Изм.1 (Зам)
4	План 5 этажа на отм. +18,600	Изм.1 (Зам)
5	План 6 этажа на отм. +21,900	Изм.1 (Зам)
6	План 7 этажа на отм. +25,200	Изм.1 (Зам)
7	План 8 этажа на отм. +28,500	Изм.1 (Зам)
8	План 9 этажа на отм. +31,800	Изм.1 (Зам)
9	План 10 этажа на отм. +35,100	Изм.1 (Зам)
10	План 11 этажа на отм. +38,400	Изм.1 (Зам)
11	План 12 этажа на отм. +41,700	Изм.1 (Зам)
12	План 13 этажа на отм. +45,000	Изм.1 (Зам)
13	План 14 этажа на отм. +48,300	Изм.1 (Зам)
14	План 15 этажа на отм. +51,600	Изм.1 (Зам)
15	План 16 этажа на отм. +54,900	Изм.1 (Зам)
16	План 17 этажа на отм. +58,200	Изм.1 (Зам)
17	План 18 этажа на отм. +61,500	Изм.1 (Зам)
18	План 19 этажа на отм. +64,800	Изм.1 (Зам)
19	План 20 этажа на отм. +68,100	Изм.1 (Зам)
20	План 21 этажа на отм. +71,400	Изм.1 (Зам)
21	План 22 этажа на отм. +74,700	Изм.1 (Зам)
22	План 23 этажа на отм. +78,000	Изм.1 (Зам)
23	План 24 этажа на отм. +81,300	Изм.1 (Зам)
24	План 25 этажа на отм. +84,600	Изм.1 (Зам)
25	План 26 этажа на отм. +87,900	Изм.1 (Зам)
26	План тех.этажа на отм. +91,200	Изм.1 (Зам)
27	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм.1 (Зам)
28	Экспликация полов	Изм.1 (Зам)
29	Ведомости и спецификации	Изм.1 (Зам)
30	Фрагмент плана потолков первого этажа. Ведомость потолочных лючков и решеток	Изм.1 (нов)

Общие указания:

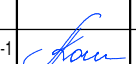


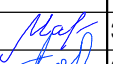

1. Рабочая документация разработана на основании:
- Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" № 77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
- Технического задания на разработку рабочей документации;
2. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиям;
3. Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
- ГОСТ Р 57327-2016 Двери металлические противопожарные;
- ГОСТ Р 12.4.026-2015 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная.
4. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920;
5. В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту;
6. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
- Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;
7. В данном комплекте разработаны решения по выполнению внутренних отделочных работ надземной части здания (Корпус 4);
8. Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.4.4;
9. Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов и изделий;
10. Заделки проходок инженерных коммуникаций в перегородках, должны быть устроены с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости перегородки. Пределы огнестойкости перегородок см. КП-135Р-АР-1.4.1.;
11. Классы пожарной опасности отделочных материалов, каркасов подвесных потолков на путях эвакуации принимать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности (ч.5,6 ст.134 №123-ФЗ).
12. Производство и монтаж дверных блоков, производить после натурных обмеров;
13. Устройство полов, отделку стен и перегородок выполнять после завершения монтажа и приемки всех перегородок, а также инженерных систем и коммуникаций, прокладываемых скрытым способом;
14. Перед нанесением каждого слоя отделки или покрытий пола требуется наносить грунтовку на основание для улучшения адгезии материалов. Нанесение каждого слоя отделочных материалов выполнять не нарушая технологии фирмы-производителя данных материалов;
15. Сетка для армирования бетонного основания полов должна быть расположена в слое не ниже 20мм от ее нижнего уровня и не выше средней линии стяжки;
16. В цементно-песчаных стяжках должны быть предусмотрены температурно-усадочные, деформационные и изолирующие швы. Деформационные и изолирующие швы должны совпадать с соответствующими швами в нижележащем основании. Расстояние между температурно-усадочными швами в стяжке не должны превышать 6 м. Температурно-усадочные швы должны быть выполнены на глубину не менее ½ толщины стяжки;
17. Устройство поручней лестничных клеток с элементами крепления - см. КП-135Р-КМ-2;
18. Места размещения, способы монтажа, марки осветительных приборов см. КП-135Р-ЭОМ-2;
19. Приборы отопления в гостиничных номерах см. КП-135Р-ОВ-2;
20. Спецификация сантехнических приборов и оборудования см. КП-135Р-БК. Трапы систем водоотведения в конструкциях пола см. КП-135Р-БК-1.5;
21. Отметки потолков указаны на планах по максимально возможной чистовой отделке, с учетом инженерных коммуникаций и толщины конструкции потолка 50 мм, и могут быть уточнены в сторону уменьшения высоты потолка при разработке дизайн проекта.
22. Поверхность подвесного потолка в коридорах МОП (2-26 этаж) должна быть воздухопроницаемой в зоне над/смежно с клапанами дымоудаления и диффузорами общеобменной вентиляции (см. КП-135Р-ОВ-1). Данные поверхности должны быть равномерно распределены по по потолку коридора. Суммарная площадь отверстий (живое сечение) в воздухопроницаемых поверхностях потолка должна составлять не менее 25% от площади коридора.
23. В конструкциях подвесных потолков предусмотреть люки (съёмные панели) в зоне размещения инженерного оборудования, требующего обеспечить доступ для ревизии/обслуживания. Размещение, габариты и привязки оборудования см. КП-135Р-ОВ-1, КП-135Р-ОВ-3, КП-135Р-БК-2.5.
24. Материалы финишной отделки, цвета дополнительно согласовать с заказчиком;
25. Отделка помещений МОП (в т.ч. полы) за исключением лестничных клеток и тамбур-шлюзов, проектом не предусмотрена, выполняется по отдельному проекту заказчика;
26. Дверные блоки устанавливать вровень с плоскостью стены со стороны открывания полотна (см. узлы КП-135Р-АР-1.4.4).
27. На проступи лестниц (перед верхней и нижней ступенью каждого марша) нанести противоскользящие полосы шириной 80-100 мм контрастного желтого цвета по ГОСТ Р 12.4.026-2015. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 40 мм.
28. Средства для МГН разрабатываются в дизайн-проекте, по согласованию с заказчиком;
29. Оштукатурить поверхности вертикальных ж/б конструкций, расположенные в одной плоскости с газобетонной или ПГП кладкой;
30. Оштукатурить вертикальные конструкции внутри лестничных клеток (суммарная толщина отделки max 25 мм). Толщину отделки стен в зоне лестничных маршей выполнить с учетом "Габаритной схемы лестничного марша с поручнем в лестничных клетках" (см. л.29).
31. В санузлах гостиничных номеров, в которых предусмотрены ниши для установки внутripольного конвектора, выполнить гидроизоляцию ниши (см. узлы КП-135Р-АР-1.4.4). Гидроизоляцию ниши выполнить до монтажа конвектора.
32. Для всех лестниц надземной части:
Ширина проступей = 300 мм;
Ширина подступенков = 150 мм;
Глубина промежуточных площадок = min 1000 мм.

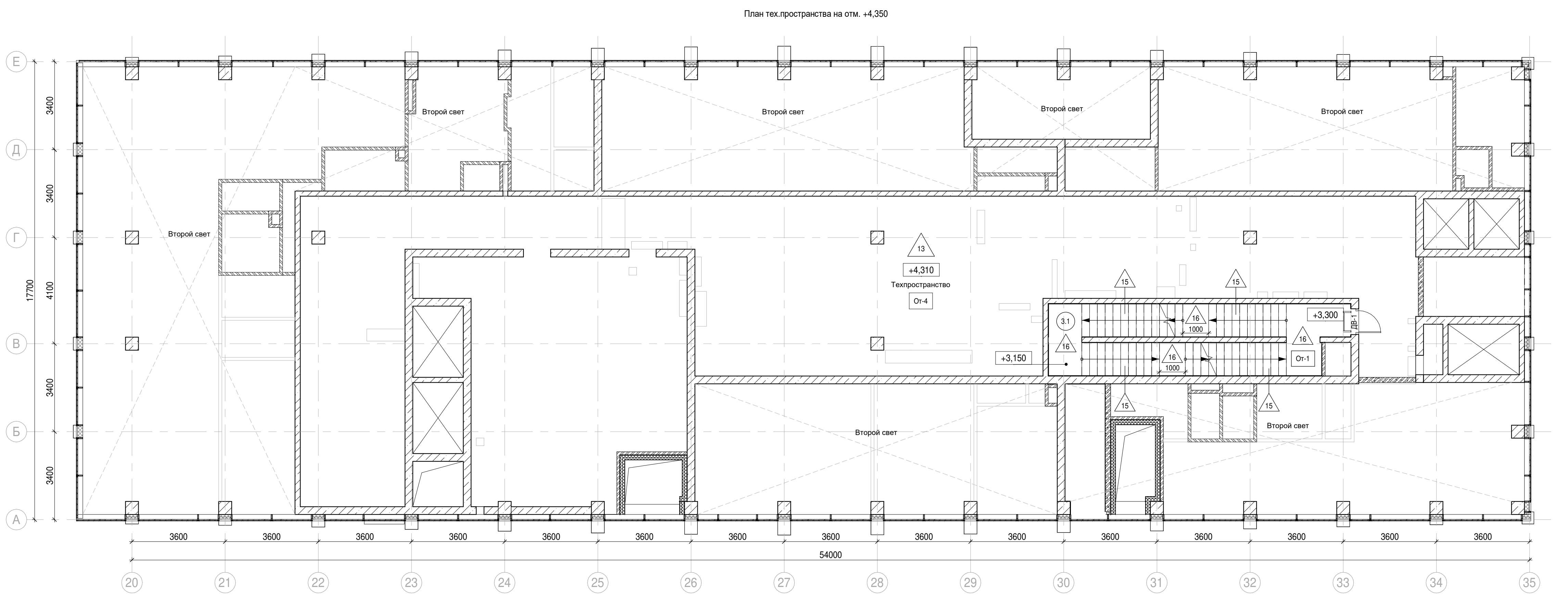
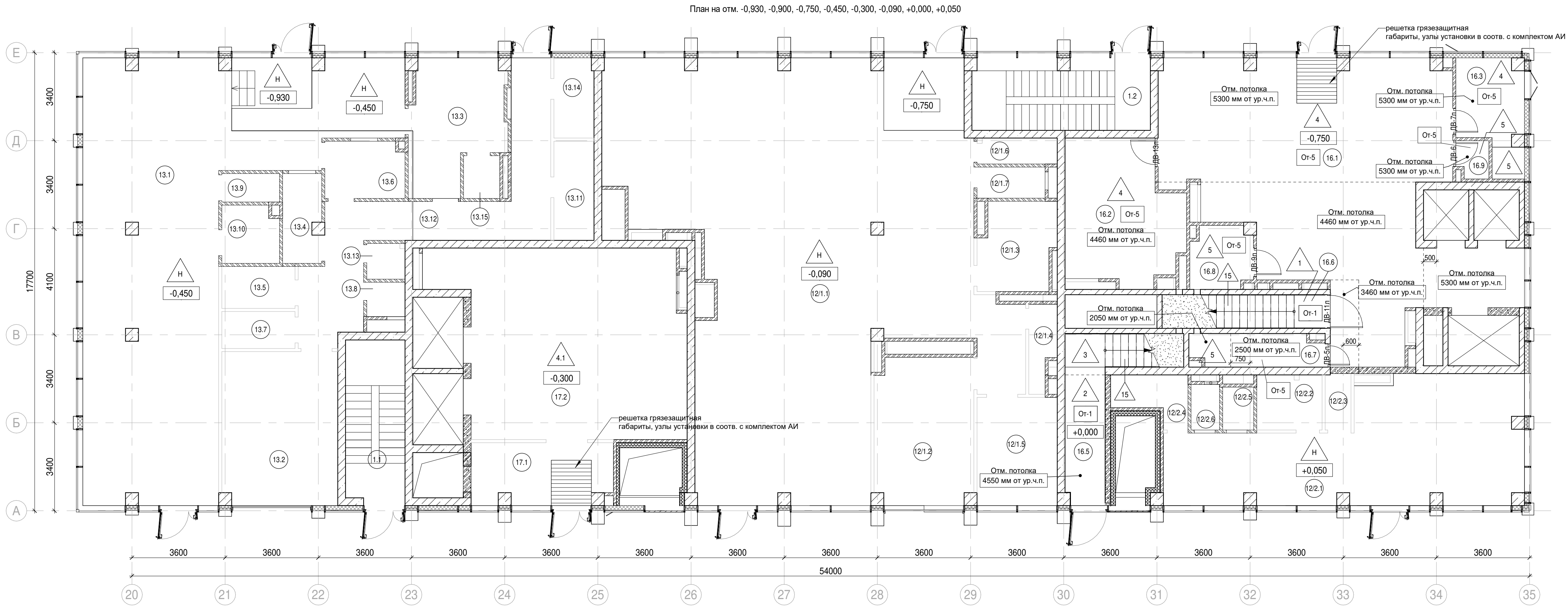
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
КП-135Р-КМ-2	Ограждения лестниц надземной части здания	
КП-135Р-ЭОМ-2	Внутреннее электроосвещение	
КП-135Р-ОВ-1	Общеобменная и противодымная вентиляция	
КП-135Р-ОВ-2	Отопление и теплоснабжение	
КП-135Р-ОВ-3	Кондиционирование и холодоснабжение. Холодильный центр	
КП-135Р-БК-1.5	Хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоотведение. Корпус 4	
КП-135Р-БК-2.5	Противопожарное водоснабжение и автоматическое пожаротушение. Корпус 4	







1.1

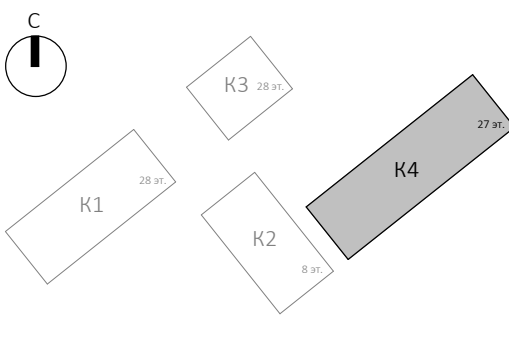
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

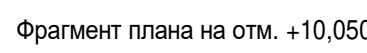
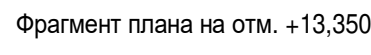
						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	КП-135Р-АР-1.4.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	1	Изм.	АР-1.4.3-1		15.09.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Стебляков				31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов				31.01.25		Р	1	29
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	Общие данные	<div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>С.</div>		
ГИП	Попов				31.01.25				
ГАП	Ваганов				31.01.25				



Экспликация помещений МОП на отм. -0,750, -0,450				Экспликация помещений кафе на отм. -0,900, -0,450			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1.1	Лестничная клетка Н2	14,00		13.1	Обеденный зал на 50 п.м.	116,10	
1.2	Лестничная клетка Н2	19,00		13.2	Загрузка	26,50	В1
		33,00		13.3	Помещение для раскладки блюд	16,70	В3
Экспликация помещений торговли на отм. -0,090, +0,050				13.4	Моечная подносов	5,00	В4
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.	13.5	Кладовая продуктов	4,60	В4
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №1)				13.6	Моечная столовой посуды	6,70	Д
12/1.1	Торговый зал	186,20		13.7	Кладовая	4,00	В4
12/1.2	Загрузка	21,40	В1	13.8	С/У	2,00	
12/1.3	Раздевальная персонала с душевой	9,70		13.9	С/У	2,50	
12/1.4	Помещение временного хранения отходов	3,20	В4	13.10	Универсальный с/у	4,80	
12/1.5	Кладовая	13,00	В3	13.11	Раздевальная персонала с душевой	5,90	
12/1.6	ПУИ	3,10	В4	13.12	Коридор	30,70	
12/1.7	С/У	3,20		13.13	ПУИ	2,00	В4
		239,80		13.14	Раздевальная персонала с душевой	4,80	
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №2)				13.15	Моечная кухонной посуды	2,30	В3
12/2.1	Торговый зал	52,90				234,60	
12/2.2	Раздевальная персонала с душевой	5,40		Экспликация помещений МОП гостиницы на отм. -0,750,+0,000			
12/2.3	Помещение временного хранения отходов	2,20	В4	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12/2.4	Кладовая продуктов	4,60	В4	Гостиничный комплекс места общего пользования			
12/2.5	ПУИ	2,00	В4	16.1	Вестибюль	100,30	
12/2.6	С/У	1,90		16.2	Колясочная/багажная	22,90	В3
		69,00		16.3	Помещение администратора с душевой	9,70	
		308,80		16.5	Лестничная клетка Н2	14,20	
Экспликация помещений МОП офисов на отм. -0,300				16.6	Лестничная клетка Н2	13,10	
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.	16.7	ПУИ	6,30	В4
Офисы места общего пользования				16.8	Универсальный с/у	5,50	
17.1	Тамбур	12,70		16.9	С/у службы 24/7	1,70	
17.2	Вестибюль	63,70				173,70	
		76,40		Экспликация помещений тех.пространства на отм. +4,350			
Условные обозначения:				Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Железобетонные конструкции - см. КЖ				3.1	Лестничная клетка Н2	29,50	
Кирпич на всю высоту							
Кирпич высотой 4 кирпича							
Газобетон на всю высоту							
Перегородки согласно ПД, не возводятся							
Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту							
Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту							
Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок							
Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок							
Утеплитель							
Граница помещения							
Номер помещения							
Отметка высотная относительная							
ДВ-1 Марка двери							
ЛД-1 Марка люка-двери							
2 Марка типа пола							
От-1 Марка чистовой отделки помещения							
Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола							
Шахта для инженерных систем							
Лифтовая шахта							
Линия перепада (граница) подвесного потолка							

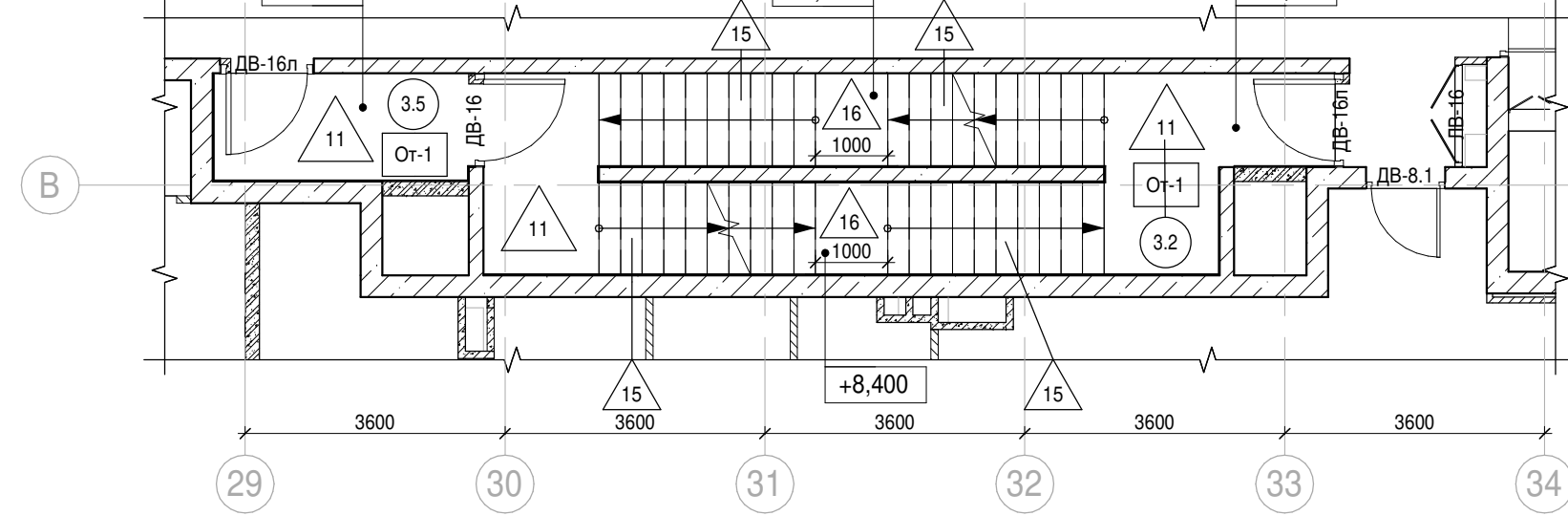
1. Общие указания см.л. 1					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"					КП-135P-AP-1.4.3									
2. Потреб. выполнить разборы с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОБ, ВК																			
1	-	Зам.	АР-1.4.3.1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата														
Разработал	Стебляков				31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы					Стадия Р			Лист 2			Листов		
Проверил	Ваганов				31.01.25														
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 1 этажа на отм. -0,930, -0,900, -0,750, -0,450, -0,300, -0,090, +0,000, +0,050, План тех.пр-ва на отм. -4,350					AR			ПРОЕКТИРОВАНИЕ БОРО			С.		
ГИП	Попов				31.01.25														
ГАП	Ваганов				31.01.25														

























Экспликация помещений ИТО по офисам на отп. «6.750, +13.050»			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ. оцен.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	16,20	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Лестничная клетка Н2	32,70	
3.4	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.5	Универсальный с/у	5,80	
3.6	Коридор	67,00	
		132,50	
Экспликация помещений офисов на отп. «6.750, +13.050»			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ. оцен.
Офис №1			
11/1.1	Офис	71,60	
11/1.2	Комната приема пищи	6,10	
11/1.3	П/М	2,30	B4
11/1.4	С/У	2,10	
11/1.5	Терраса	9,20	
		91,30	
Офис №2			
11/2.1	Офис	73,90	
11/2.2	Комната приема пищи	7,30	
11/2.3	П/М	3,90	B4
11/2.4	С/У	3,40	
11/2.5	Терраса	10,30	
		88,80	
Офис №3			
11/3.1	Офис	81,70	
11/3.2	Комната приема пищи	6,50	
11/3.3	П/М	2,10	B4
11/3.4	С/У	2,10	
		92,40	
Офис №4			
11/4.1	Офис	52,20	
11/4.2	Комната приема пищи	6,30	
11/4.3	П/М	2,50	B4

Экспликация помещений офисов на отп. +13,350			
Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ. щон.
11/4.4	С/У	2.10	
		63.10	
Офис №6			
11/5.1	Офис	8.50	
11/5.2	Комната приема пищи	97.50	
11/5.3	П/УИ	1.90	B4
11/5.4	С/У	2.50	
11/5.5	С/У	2.30	
		103.70	
Офис №6			
11/6.1	Офис	90.50	
11/6.2	Комната приема пищи	10.30	
11/6.3	П/УИ	2.10	B4
11/6.4	С/У	2.40	
11/6.5	С/У	2.70	
		108.00	
Офис №7			
11/7.1	Офис	110.60	
11/7.2	Комната приема пищи	7.60	
11/7.3	П/УИ	2.60	B4
11/7.4	С/У	2.50	
11/7.5	С/У	1.70	
Экспликация помещений МОЛДОВСКИХ на отп. +10,050			
Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ. щон.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл ПБЗ	19.20	
3.2	Лестничная клетка H2	26.20	
3.3	Лифтовой холл ПБЗ	9.00	
3.4	Универсальный с/у	5.80	
3.5	Тамбур-шлюз	5.30	
3.6	Коридор	67.00	
		132.50	
Экспликация помещений тех.пространства на отп. +16,650			
Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ. щон.
3.1	Лестничная клетка H2	31.30	



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Железобетонные конструкции - см. ЮК |
|  | Кирпич на всю высоту |
|  | Кирпич высотой 4 кирпича |
|  | Газобетон на всю высоту |
|  | Перегородки согласно ПД, не возводятся |
|  | Гипсовые пазорубовые плиты на всю высоту |
|  | Гипсовые пазорубовые гидрофобизированные плиты на всю высоту |
|  | Гипсовые пазорубовые плиты высотой 4 кирпича |
|  | Гипсовые пазорубовые гидрофобизированные плиты высотой 4 кирпича |
|  | Утеплитель |
|  | Граница помещения |

- | | |
|---|---|
|  | Номер помещения |
|  | Отметка высотная относительная |
|  | Марка двери |
|  | Марка лжка двери |
|  | Марка типа пола |
|  | Марка чистовой отделки помещения |
|  | Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола |
|  | Шахта для инженерных систем |
|  | Лифтовая шахта |

1. Общие указания см. п. 1
2. Потопок выполнить раз-
коммуникациям см. раз-

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА

КП-135Р-АР-1.4.3

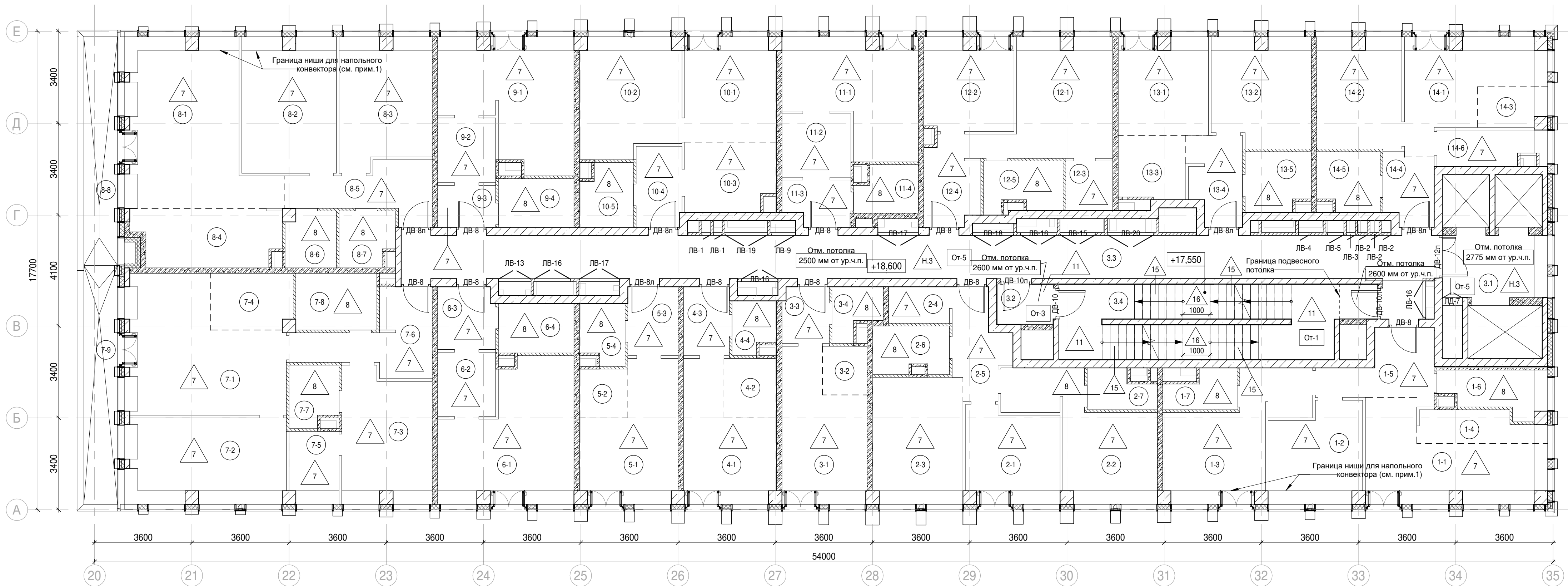
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",

по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
	Стадия	Лист	Листов

Корпус 4. Маркировочные планы	Р	3	

План 2-4 этажа на отм. +6,750...+13,350. План тех.пространства на отм. +16,650	AR ПРОЕКТНОЕ МОРО C
---	-----------------------------------

AD



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		104,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,90	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,30	
1-4	Кухня-ниша	5,20	
1-5	Холл	8,40	
1-6	С/У	5,50	
1-7	С/У	3,50	
		69,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,80	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,40	
		62,40	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	21,90	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	25,30	
7-2	Комната №2	18,80	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	6,20	
7-5	Гардеробная	4,90	
7-6	Холл	10,30	
7-7	С/У	3,90	
7-8	С/У	6,30	
7-9	Терраса	9,90	
		101,40	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	28,50	
8-2	Комната №2	17,40	
8-3	Комната №3	15,80	
8-4	Кухня-ниша	11,20	
8-5	Холл	8,80	
8-6	С/У	3,80	
8-7	С/У	4,10	
8-8	Терраса	9,60	
		99,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	13,10	
10-2	Комната №2	15,90	
10-3	Кухня-ниша	8,40	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,40	
		46,90	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	4,00	
		32,10	

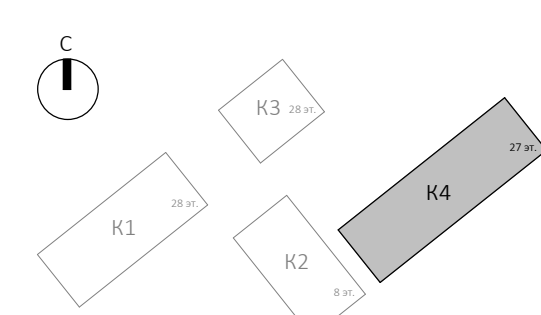
Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,80	
12-2	Кухня	11,30	
12-3	Гардеробная	3,20	
12-4	Холл	7,80	
12-5	С/У	5,10	
		43,20	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	11,90	
13-2	Комната №2	14,40	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	5,20	
		43,50	
14 Гостиничный номер			
14-1	Комната №1	14,20	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,90	
14-6	Гардеробная	4,80	
		44,90	
		691,90	

Условные обозначения:





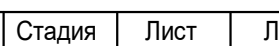


- Железобетонные конструкции - см. ЮК
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые газобетонные плиты на всю высоту
- Гипсовые газобетонные гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые газобетонные плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые газобетонные гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

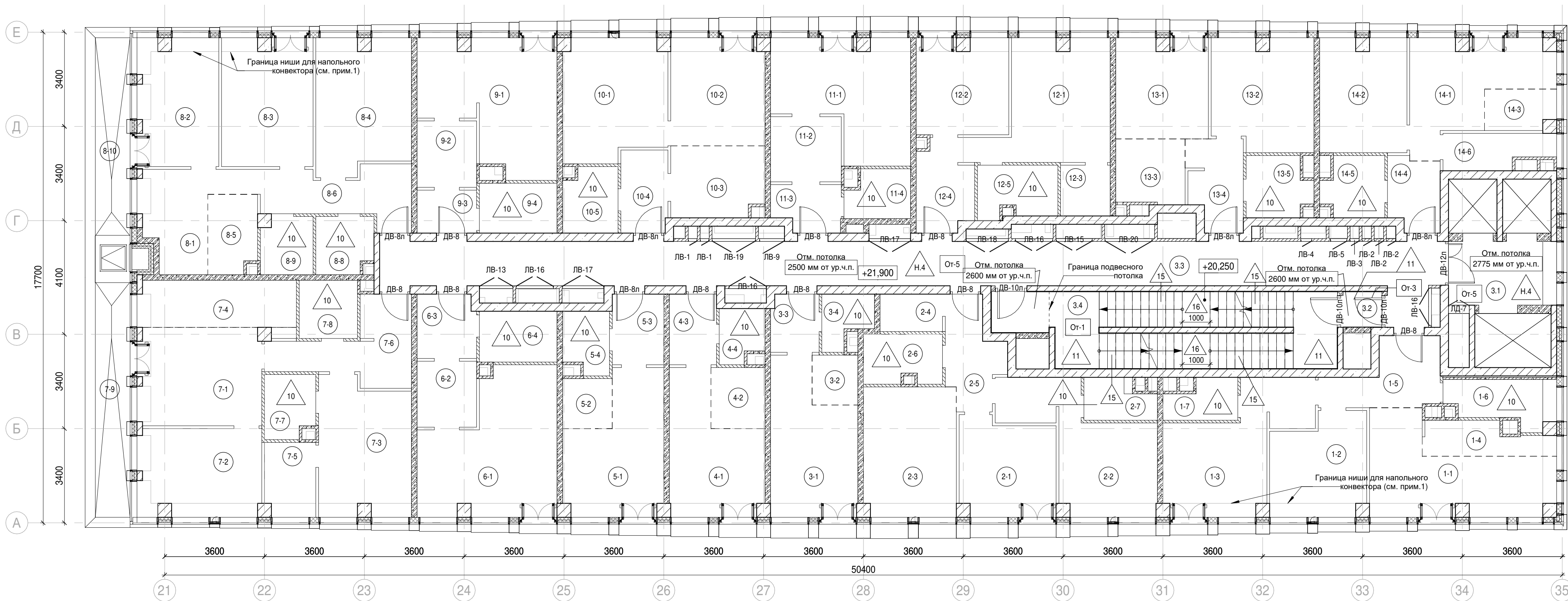
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шхтa для инженерных систем
- Лифтовая шхтa



Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациями см. разделы ОБ, БК

					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135P-AP-1.4.3				
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.4.3.1		15.09.25						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стебляков				31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы			Р	4	
Проверил	Ваганов				31.01.25						
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 5 этажа на отм. +18,600					
ГИП	Попов				31.01.25						
ГАП	Ваганов				31.01.25						



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		104,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,60	
		62,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	22,00	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	15,70	
7-2	Комната №2	14,00	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	10,00	
7-5	Гардеробная	4,90	
7-6	Холл	10,00	
7-7	С/У	4,00	
7-8	С/У	4,40	
7-9	Терраса	9,30	
		88,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	10,30	
8-2	Комната №2	13,70	
8-3	Комната №3	15,10	
8-4	Комната №4	16,00	
8-5	Кухня-ниша	5,00	
8-6	Коридор	5,20	
8-7	Холл	4,20	
8-8	С/У	4,20	
8-9	С/У	3,80	
8-10	Терраса	8,00	
		85,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	15,90	
10-2	Комната №2	13,10	
10-3	Кухня-ниша	8,50	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,50	
		47,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	4,00	
		32,10	

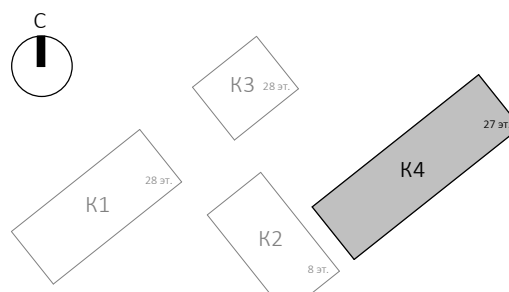
Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,80	
12-2	Кухня	11,40	
12-3	Гардеробная	3,30	
12-4	Холл	7,80	
12-5	С/У	5,20	
		43,50	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	11,90	
13-2	Комната №2	14,40	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	4,80	
		43,10	
14 Гостиничный номер			
14-1	Комната №1	14,30	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,60	
14-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		664,20	

Условные обозначения:






- Железобетонные конструкции - см. ЮК
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые газобетонные плиты на всю высоту
- Гипсовые газобетонные гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые газобетонные плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые газобетонные гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

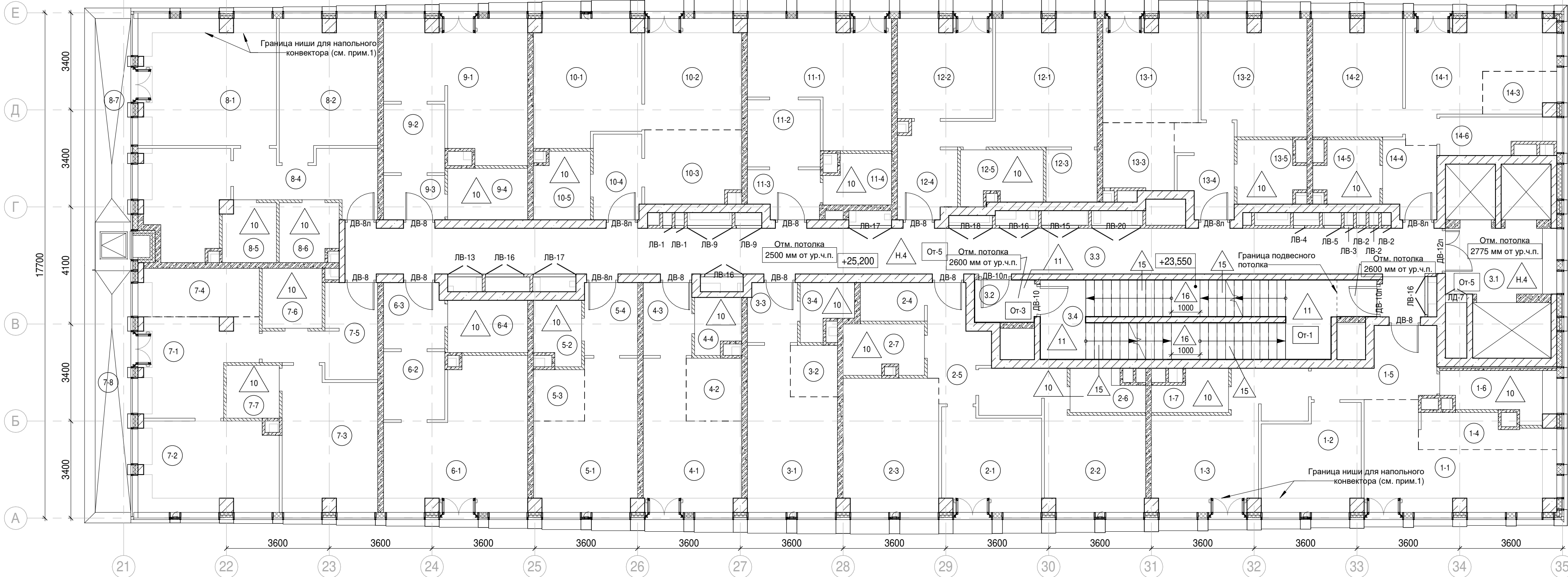
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациями см. разделы ОБ, БК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135P-AP-1.4.					
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.4.3.1		15.09.25	Корпус 4. Маркировочные планы			Стадия	Лист	Лист			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
Разработал	Стебляков				31.01.25									
Проверил	Ваганов				31.01.25	План 6 этажа на отм. +21,900			Р	5	Лист			
Н. контр.	Малиновская				31.01.25									
ГИП	Попов				31.01.25									
ГАП	Ваганов				31.01.25									
												АР	ПРОЕКТИРОВАНИЕ	С



Экспликация помещений гостиницы на отм. +25,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	3,60	
2-7	С/У	4,90	
		62,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +25,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	С/У	3,60	
5-3	Кухня-ниша	3,20	
5-4	Холл	4,70	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	22,00	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,10	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	12,20	
7-2	Комната №2	15,20	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	7,50	
7-5	Холл	8,70	
7-6	С/У	4,40	
7-7	С/У	3,40	
7-8	Терраса	9,30	
		76,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +25,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	21,20	
8-2	Комната №2	15,80	
8-3	Кухня	10,90	
8-4	Холл	9,10	
8-5	С/У	3,80	
8-6	С/У	4,20	
8-7	Терраса	8,00	
		73,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	15,90	
10-2	Комната №2	13,10	
10-3	Кухня-ниша	8,50	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,50	
		47,10	
11 Номер дежурного персонала/горничной			
11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	3,90	
		32,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +25,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,80	
12-2	Кухня	11,40	
12-3	Гардеробная	3,30	
12-4	Холл	7,80	
12-5	С/У	5,20	
		43,50	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	11,90	
13-2	Комната №2	14,40	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	4,80	
		43,10	
14 Гостиничный номер			
14-1	Комната №1	14,30	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,60	
14-6	Холл	4,50	
		44,40	
		640,00	







Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +25,200

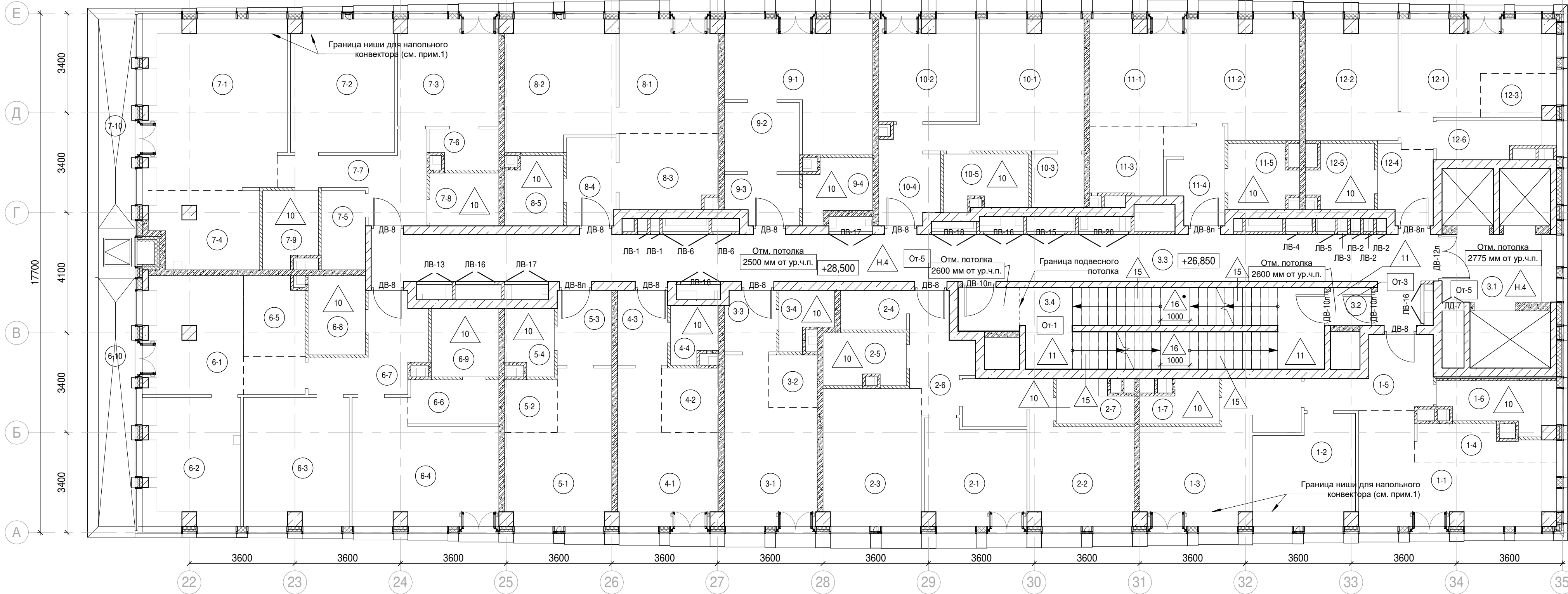
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		104,80	

- Примечания:
- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
 - Общие указания см. л. 1
 - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3				
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Неодк.	Подпись	Дата					Р	6			
Разработал	Стебляков			31.01.25										
Проверил	Ваганов			31.01.25	План 7 этажа на отм. +25,200									
Н. контр.	Малиновская			31.01.25										
ГИП	Попов			31.01.25										
ГАП	Ваганов			31.01.25										



Экспликация помещений гостиницы
на отм. +28,500

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	С/У	4,90	
2-6	Холл	6,90	
2-7	С/У	3,60	
		62,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

Экспликация помещений гостиницы
на отм. +28,500

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	16,10	
6-2	Комната №2	14,30	
6-3	Комната №3	15,60	
6-4	Комната №4	18,70	
6-5	Кухня-ниша	5,50	
6-6	Гардеробная	4,60	
6-7	Холл	8,60	
6-8	С/У	5,30	
6-9	С/У	5,40	
6-10	Терраса	9,30	
		103,40	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	27,90	
7-2	Комната №2	15,90	
7-3	Комната №3	12,40	
7-4	Кухня-ниша	9,30	
7-5	Гардеробная	4,10	
7-6	Гардеробная	3,00	
7-7	Холл	9,10	
7-8	С/У	4,20	
7-9	С/У	4,70	
7-10	Терраса	8,00	
		98,60	

Экспликация помещений гостиницы
на отм. +28,500

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	13,10	
8-2	Комната №2	15,90	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,80	
10-2	Кухня	11,40	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,80	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	11,90	
11-2	Комната №2	14,40	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	

Экспликация помещений гостиницы
на отм. +28,500

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		622,20	
Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +28,500			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	60,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		101,50	








Условные обозначения:

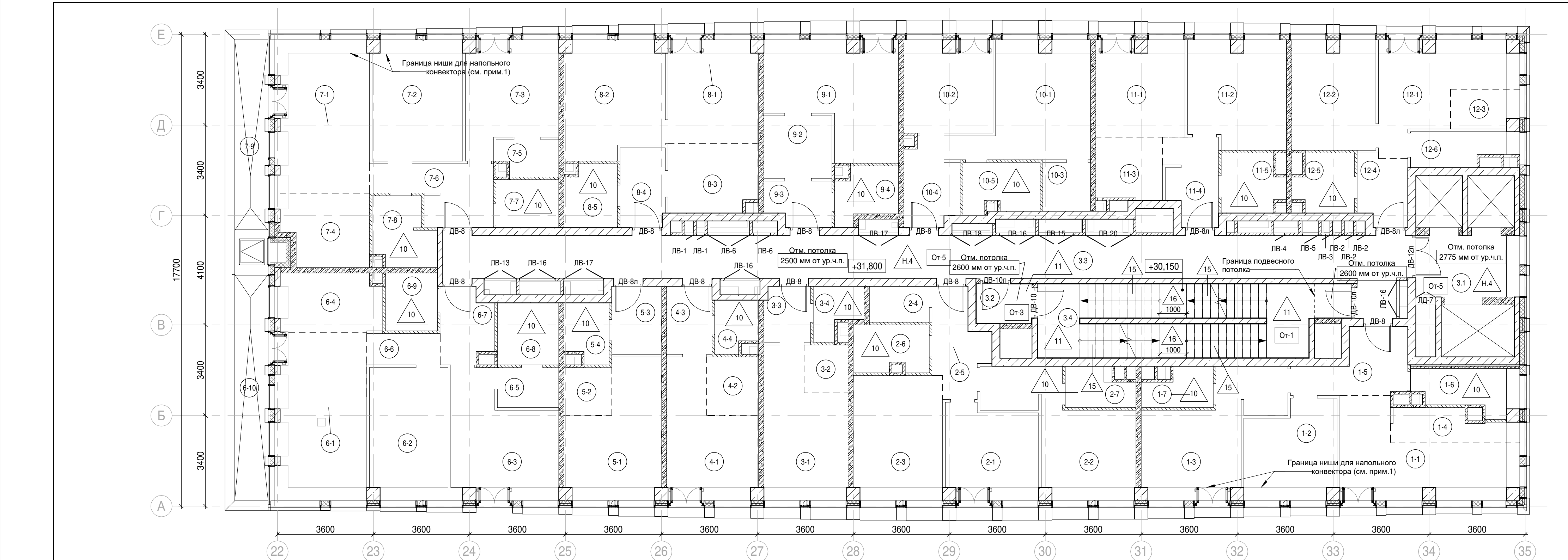
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Стебляков				31.01.25					Р	7		
Проверил	Ваганов				31.01.25								
						План 8 этажа на отм. +28,500							
Н. контр.	Малиновская				31.01.25								
ГИП	Попов				31.01.25								
ГАП	Ваганов				31.01.25								



Экспликация помещений гостиницы
на отм. +31,800

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,60	
		62,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

Экспликация помещений гостиницы
на отм. +31,800

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	22,00	
6-2	Комната №2	14,80	
6-3	Комната №3	15,90	
6-4	Кухня-ниша	8,50	
6-5	Гардеробная	3,50	
6-6	Коридор	3,20	
6-7	Холл	5,30	
6-8	С/У	5,40	
6-9	С/У	4,20	
6-10	Терраса	9,30	
		92,10	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	20,10	
7-2	Комната №2	15,30	
7-3	Комната №3	13,50	
7-4	Кухня-ниша	8,70	
7-5	Гардеробная	3,00	
7-6	Холл	8,40	
7-7	С/У	4,20	
7-8	С/У	5,60	
7-9	Терраса	8,00	
		86,80	

Экспликация помещений гостиницы
на отм. +31,800

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	13,10	
8-2	Комната №2	15,90	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	
9 Номер дежурного персонала/горничной			
9-1	Комната	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,80	
10-2	Кухня	11,40	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,80	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	11,90	
11-2	Комната №2	14,40	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	

Экспликация помещений гостиницы
на отм. +31,800

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		599,10	
Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +31,800			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	60,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		101,50	






Условные обозначения:

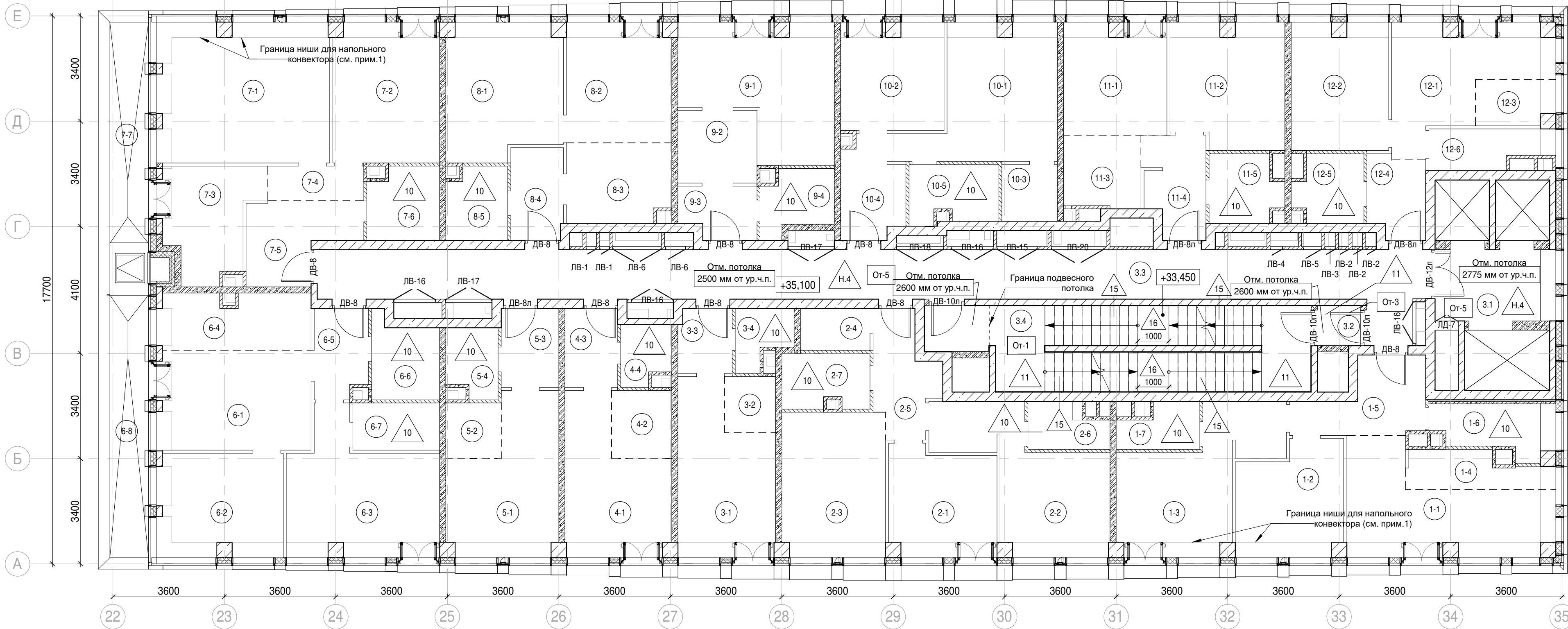
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стебляков				31.01.25					Р	8	
Проверил	Ваганов				31.01.25							
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 9 этажа на отм. +31,800				<div>AR</div> <div>ПРОЕКТОНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div>		
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							



Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	3,60	
2-7	С/У	4,90	
		62,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	16,60	
6-2	Комната №2	13,40	
6-3	Комната №3	18,30	
6-4	Кухня-ниша	9,10	
6-5	Холл	4,90	
6-6	С/У	5,40	
6-7	С/У	4,30	
6-8	Терраса	9,30	
		81,30	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	25,00	
7-2	Комната №2	15,50	
7-3	Кухня	10,40	
7-4	Коридор	3,40	
7-5	Холл	8,00	
7-6	С/У	5,30	
7-7	Терраса	8,00	
		75,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	15,90	
8-2	Комната №2	13,10	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,80	
10-2	Кухня	11,40	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,80	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	11,90	
11-2	Комната №2	14,40	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		577,10	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +35,100

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	59,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		100,90	

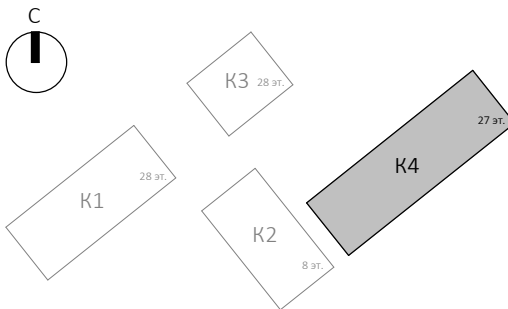
Условные обозначения:







- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

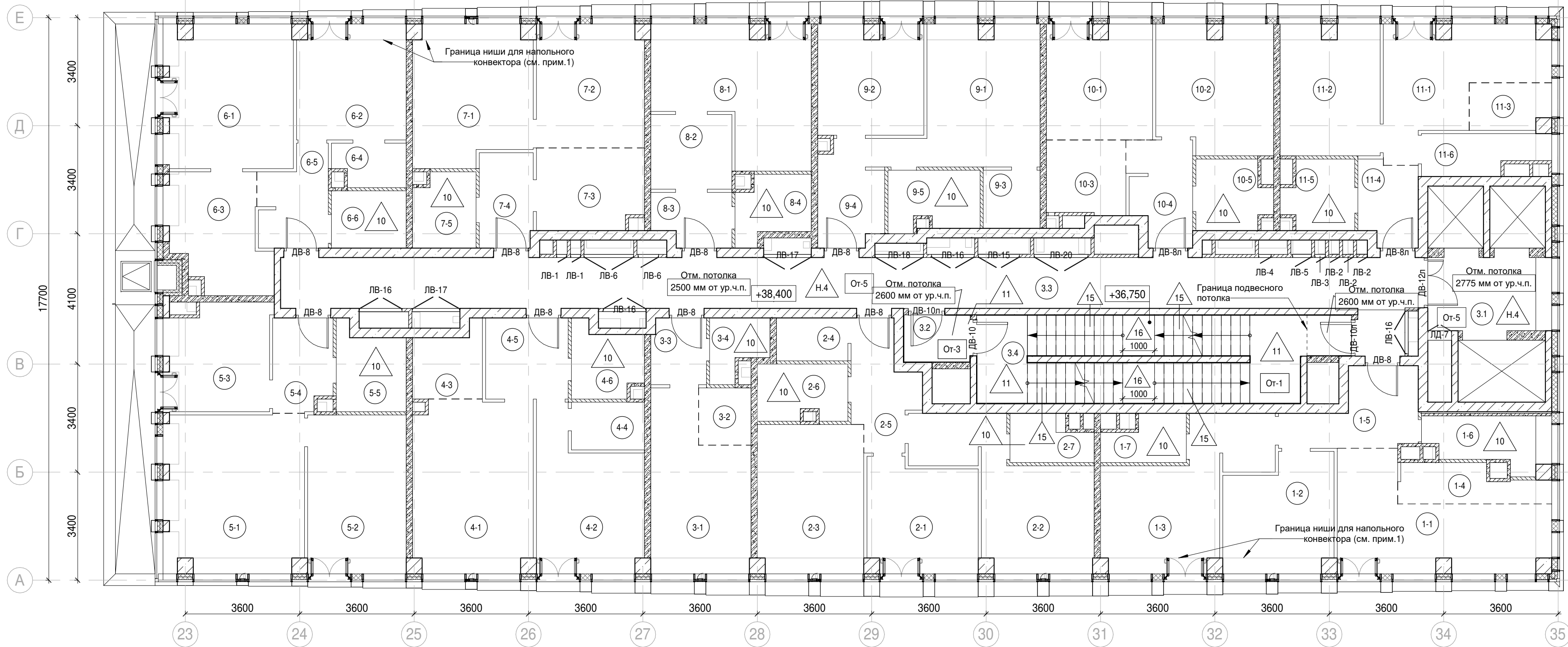
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3		
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Стебляков				31.01.25				Р	9		
Проверил	Ваганов				31.01.25	План 10 этажа на отм. +35,100						
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							



Экспликация помещений гостиницы на отм. +38,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,60	
		62,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +38,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	20,10	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	4,50	
4-4	Гардеробная	3,50	
4-5	Холл	6,60	
4-6	С/У	4,70	
		53,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	21,50	
5-2	Комната №2	15,50	
5-3	Кухня	11,00	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	5,40	
5-6	Терраса	9,30	
		68,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	18,20	
6-2	Комната №2	12,40	
6-3	Кухня	10,60	
6-4	Гардеробная	3,00	
6-5	Холл	6,20	
6-6	С/У	4,20	
6-7	Терраса	8,00	
		62,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +38,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	15,90	
7-2	Комната №2	13,10	
7-3	Кухня-ниша	8,50	
7-4	Холл	5,10	
7-5	С/У	4,50	
		47,10	
8 Номер дежурного персонала/горничной			
8-1	Комната	18,10	
8-2	Кухня-ниша	6,00	
8-3	Холл	4,00	
8-4	С/У	4,30	
		32,40	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	15,80	
9-2	Кухня	11,40	
9-3	Гардеробная	3,30	
9-4	Холл	7,80	
9-5	С/У	5,20	
		43,50	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	11,90	
10-2	Комната №2	14,40	
10-3	Кухня-ниша	5,80	
10-4	Холл	6,20	
10-5	С/У	4,80	
		43,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +38,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	14,30	
11-2	Комната №2	12,80	
11-3	Кухня-ниша	3,40	
11-4	Холл	4,80	
11-5	С/У	4,60	
11-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		551,80	
Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +38,400			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	59,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		100,90	

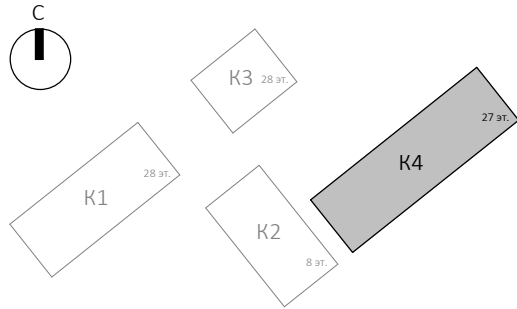
Условные обозначения:








- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

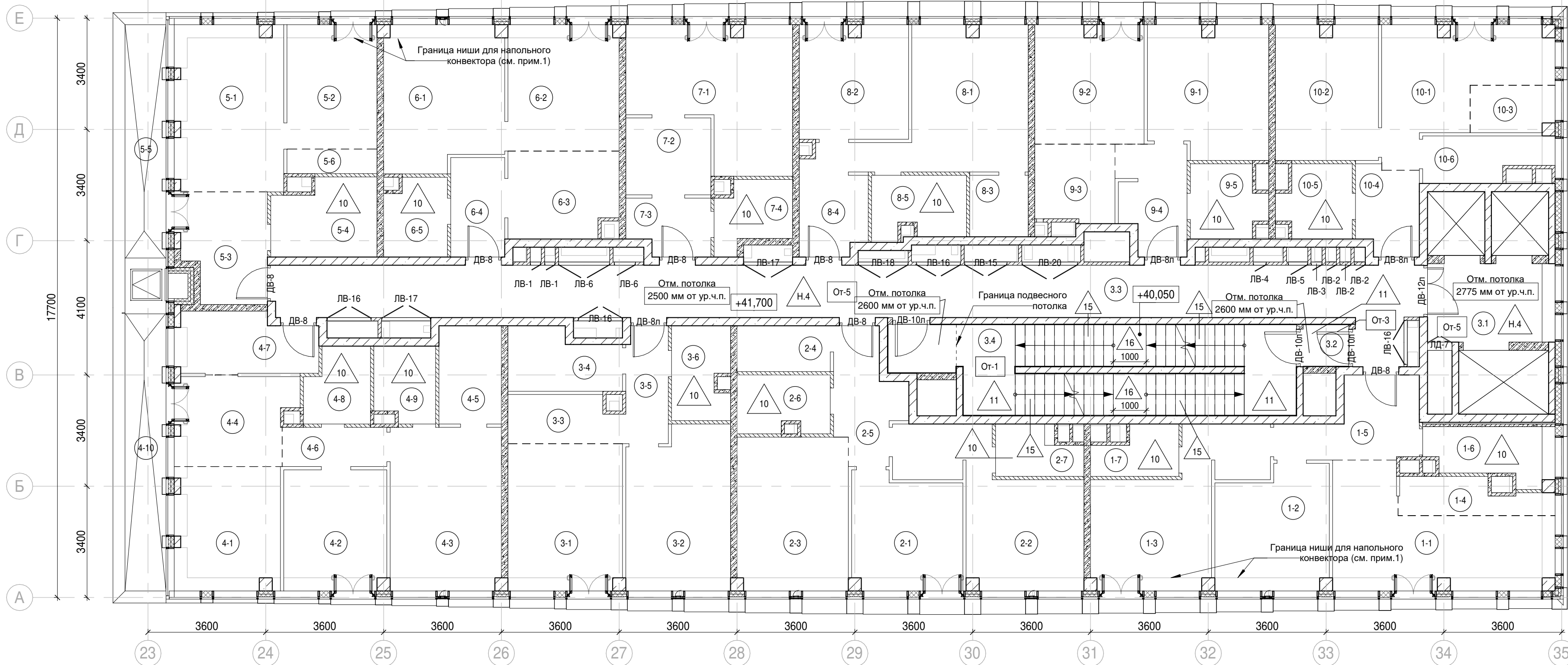
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата					Р	10	
Разработал	Стебляков				31.01.25	План 11 этажа на отм. +38,400						
Проверил	Ваганов				31.01.25							
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							



Экспликация помещений гостиницы на отм. +41,700

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	4,00	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,70	
		64,40	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	15,60	
3-2	Комната №2	15,30	
3-3	Кухня-ниша	4,90	
3-4	Гардеробная	6,00	
3-5	Холл	4,60	
3-6	С/У	4,90	
		51,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +41,700

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	11,50	
4-3	Комната №3	16,90	
4-4	Кухня-ниша	9,50	
4-5	Гардеробная	5,70	
4-6	Коридор	3,80	
4-7	Холл	7,60	
4-8	С/У	4,30	
4-9	С/У	4,20	
4-10	Терраса	9,30	
		84,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	16,70	
5-2	Комната №2	10,50	
5-3	Холл	8,60	
5-4	С/У	7,20	
5-5	Терраса	8,00	
5-6	Кухня-ниша	2,10	
		53,10	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	15,60	
6-2	Комната №2	13,00	
6-3	Кухня-ниша	8,70	
6-4	Холл	5,00	
6-5	С/У	4,50	
		46,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +41,700

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	18,40	
7-2	Кухня-ниша	6,10	
7-3	Холл	4,20	
7-4	С/У	4,40	
		33,10	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	15,90	
8-2	Кухня	11,50	
8-3	Гардеробная	3,40	
8-4	Холл	7,90	
8-5	С/У	5,30	
		44,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	14,50	
9-2	Комната №2	12,00	
9-3	Кухня-ниша	5,80	
9-4	Холл	6,70	
9-5	С/У	4,80	
		43,80	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	14,50	
10-2	Комната №2	12,90	
10-3	Кухня-ниша	3,40	
10-4	Холл	5,00	
10-5	С/У	4,70	
10-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		536,80	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +41,700

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	58,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		99,90	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения
- +5.400

Отметка высотная относительная
- ДВ-1

Марка двери
- ЛД-1

Марка люка-двери
- 2

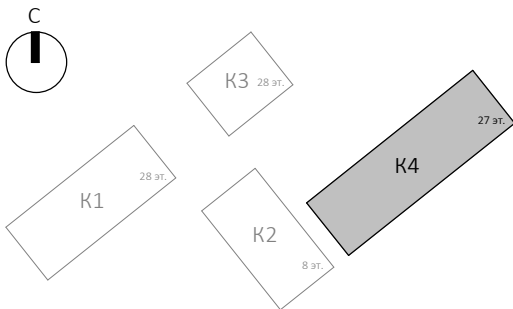
Марка типа пола
- От-1







Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

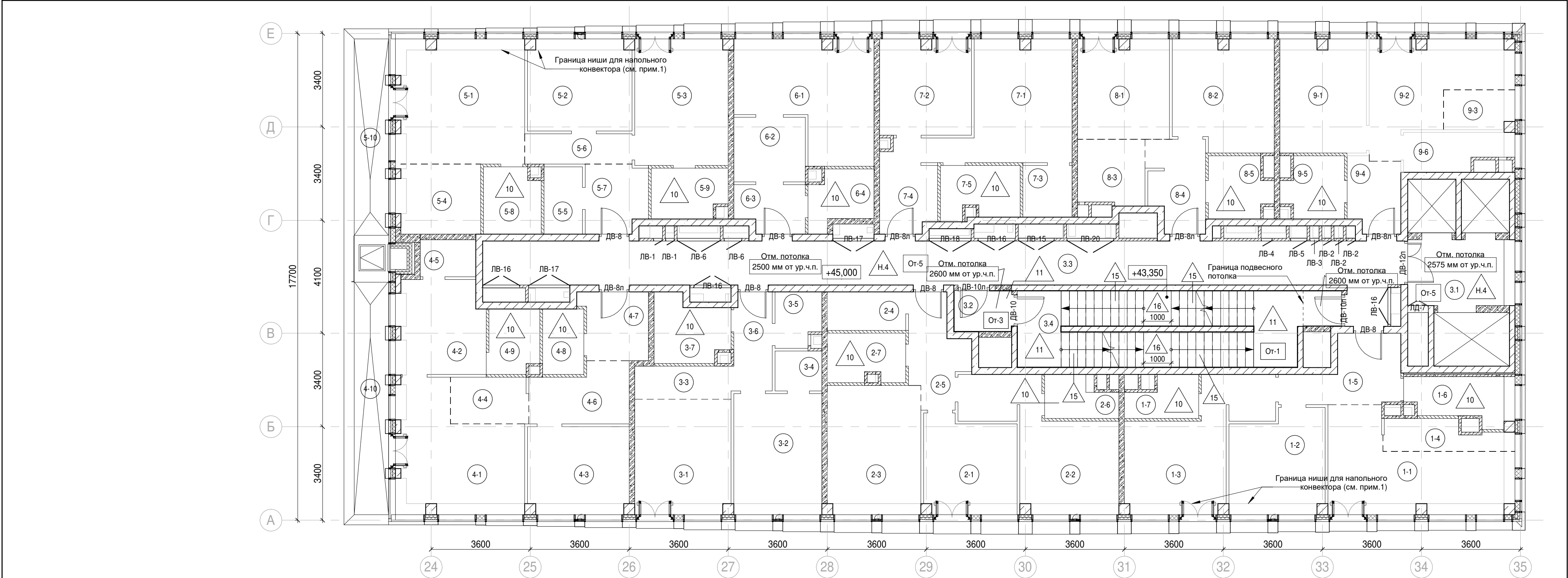
Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					Р	11	
Разработал	Стебляков				31.01.25	План 12 этажа на отм. +41,700				AR ПРОЕКТОНОЕ БЮРО C.		
Проверил	Ваганов				31.01.25							
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							



Экспликация помещений гостиницы на отм. +45,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	4,00	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		64,40	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	14,60	
3-2	Комната №2	14,10	
3-3	Кухня-ниша	4,20	
3-4	Гардеробная	2,50	
3-5	Гардеробная	3,20	
3-6	Холл	5,00	
3-7	С/У	6,00	
		49,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +45,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,50	
4-2	Комната №2	10,80	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	4,80	
4-5	Гардеробная	2,70	
4-6	Коридор	7,10	
4-7	Холл	5,80	
4-8	С/У	3,60	
4-9	С/У	4,20	
4-10	Терраса	9,30	
		78,40	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	21,10	
5-2	Комната №2	12,50	
5-3	Комната №3	15,60	
5-4	Кухня-ниша	7,70	
5-5	Гардеробная	3,40	
5-6	Коридор	4,30	
5-7	Холл	5,50	
5-8	С/У	4,90	
5-9	С/У	4,90	
5-10	Терраса	8,10	
		88,00	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	18,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		33,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +45,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	15,90	
7-2	Кухня	11,50	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	7,90	
7-5	С/У	5,30	
		44,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	12,00	
8-2	Комната №2	14,50	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		43,80	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	12,90	
9-2	Комната №2	14,50	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		516,80	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +45,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	55,60	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		97,40	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневные гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневные плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневные гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

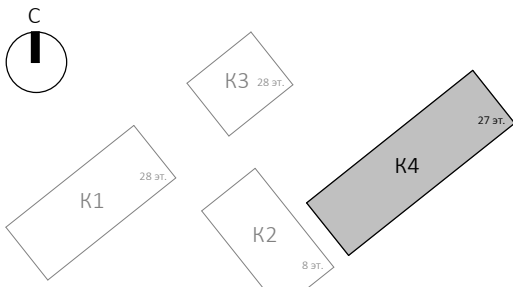
Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.







Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

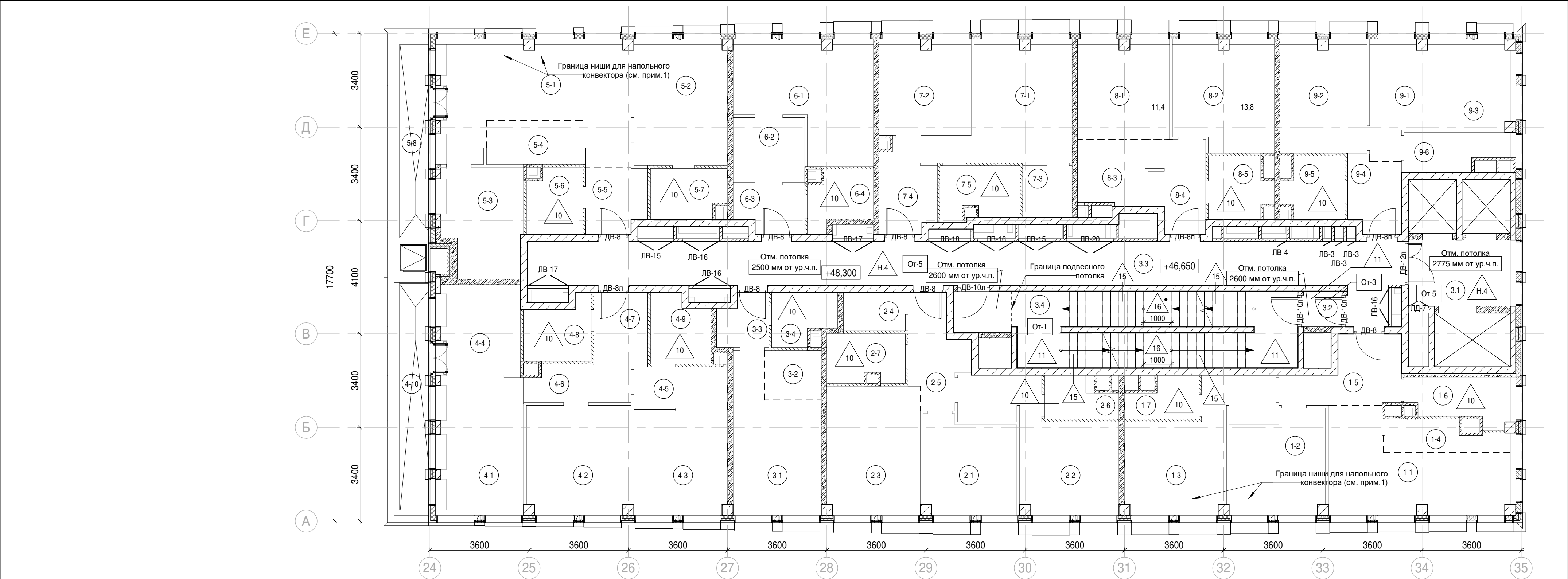
Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта

- Примечания:
- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
 - Общие указания см.л. 1
 - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОБ, ВК



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"								КП-135Р-АР-1.4.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8										
1	.	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	Корпус 4. Маркировочные планы						Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата							Р	12			
Разработал		Стебляков				31.01.25	План 13 этажа на отм. +45,000						AR	ПРОЕКТНОЕ БЮРО	C.	
Проверил		Ваганов				31.01.25										
Н. контр.		Малиновская				31.01.25										
ГИП		Попов				31.01.25										
ГАП		Ваганов				31.01.25										



Экспликация помещений гостиницы на отм. +48,300

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,10	
1-2	Комната №2	11,80	
1-3	Комната №3	16,30	
1-4	Кухня-ниша	4,50	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		67,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	10,90	
2-2	Комната №2	16,60	
2-3	Кухня	15,30	
2-4	Гардеробная	3,20	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		61,70	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	14,90	
3-2	Кухня-ниша	3,70	
3-3	Холл	3,40	
3-4	С/У	4,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +48,300

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	15,40	
4-2	Комната №2	14,30	
4-3	Комната №3	12,30	
4-4	Кухня-ниша	10,00	
4-5	Гардеробная	5,20	
4-6	Коридор	5,10	
4-7	Холл	5,10	
4-8	С/У	4,60	
4-9	С/У	5,10	
4-10	Терраса	8,40	
		85,50	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	14,90	
5-3	Комната №3	11,40	
5-4	Кухня-ниша	5,60	
5-5	Холл	5,20	
5-6	С/У	4,70	
5-7	С/У	4,90	
5-8	Терраса	7,20	
		78,90	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	17,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		32,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +48,300

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	15,20	
7-2	Кухня	10,90	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	7,90	
7-5	С/У	5,30	
		42,70	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	11,40	
8-2	Комната №2	13,80	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		42,50	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	13,60	
9-2	Комната №2	12,40	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,80	
		43,90	
		480,50	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +48,300

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	8,90	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	52,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		94,20	

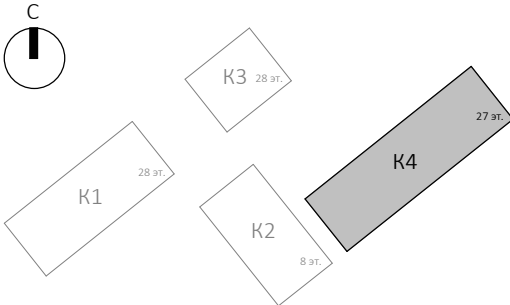
Условные обозначения:







- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

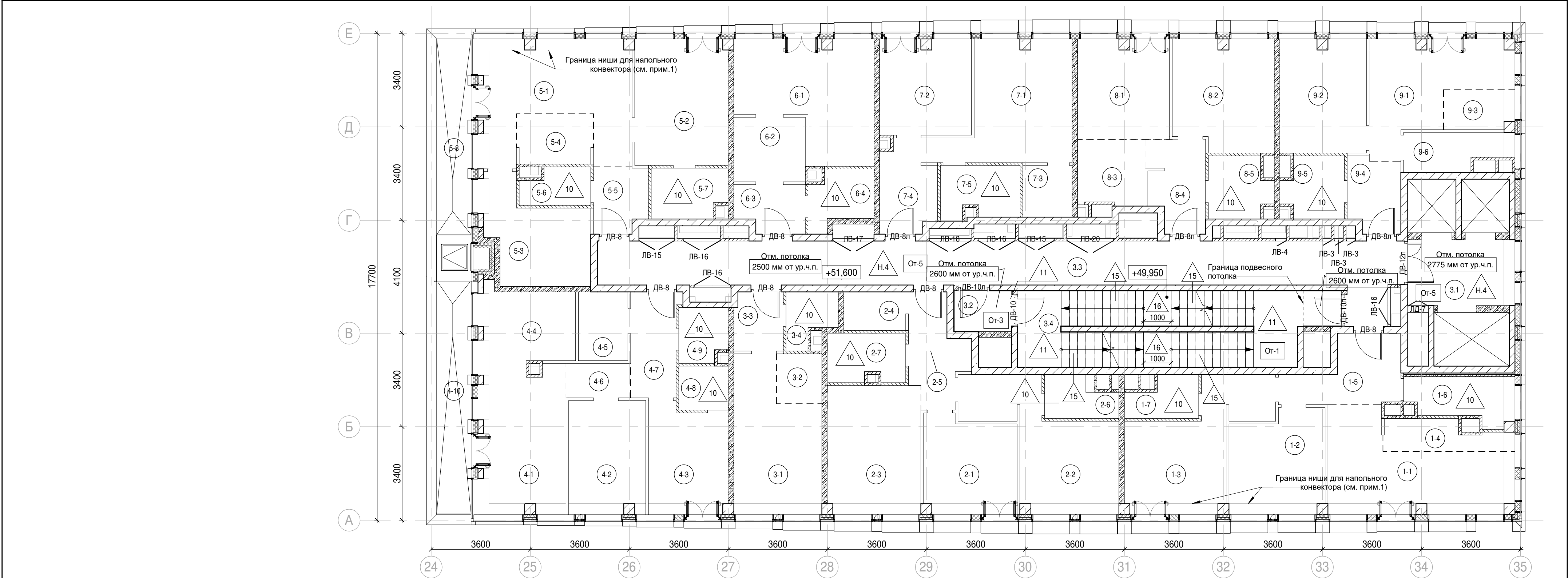
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КП-135Р-АР-1.4.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Стебляков				31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов				31.01.25		Р	13	
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 14 этажа на отм. +48,300	<div>ARПРОЕКТОНО БЮРОС.</div>		
ГИП	Попов				31.01.25				
ГАП	Ваганов				31.01.25				



Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,600

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,20	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		63,60	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,70	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,80	
3-4	С/У	3,20	
		25,70	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,600

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	16,20	
4-2	Комната №2	11,50	
4-3	Комната №3	11,10	
4-4	Кухня	9,80	
4-5	Гардеробная	4,50	
4-6	Коридор	2,90	
4-7	Холл	6,50	
4-8	С/У	2,90	
4-9	С/У	3,40	
4-10	Терраса	9,30	
		78,10	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	20,30	
5-2	Комната №2	15,60	
5-3	Комната №3	11,90	
5-4	Кухня-ниша	5,00	
5-5	Холл	4,50	
5-6	С/У	3,20	
5-7	С/У	4,90	
5-8	Терраса	8,00	
		73,40	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	18,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		33,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,600

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	15,90	
7-2	Кухня	11,50	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	7,90	
7-5	С/У	5,30	
		44,00	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	12,00	
8-2	Комната №2	14,50	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		43,80	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	14,50	
9-2	Комната №2	12,90	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		477,20	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +51,600

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	48,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		90,70	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневные гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневные плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневные гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения
- +5.400

Отметка высотная относительная
- ДВ-1

Марка двери
- ЛД-1

Марка люка-двери
- 2

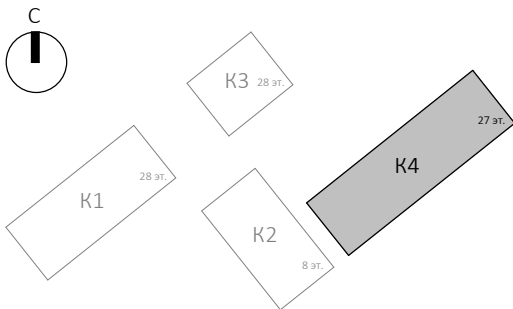
Марка типа пола
- От-1

Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

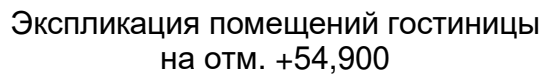
Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОБ, ВК









						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	КП-135Р-АР-1.4.3
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1	15.09.25		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разработал	Стебляков				31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы	Стадия
Проверил	Ваганов				31.01.25		Лист
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 15 этажа на отм. +51,600	Листов
ГИП	Попов				31.01.25		Р
ГАП	Ваганов				31.01.25		



Экспликация помещений гостиницы на отм. +54,900

Экспликация помещений гостиницы
на отм. +54,900

Условные обозначения:

	Номер помещения
	Отметка высотная относительная
ДВ-1	Марка двери
ЛД-1	Марка люка-двери
	Марка типа пола
	Марка чистовой отделки помещения
Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.	Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
	Шахта для инженерных систем
	Лифтовая шахта

Примечания:

1. Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкция пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутритрипольного конвектора.
2. Общие указания см. л. 1
3. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

Стиничный номер			
3-1	Комната №1	14,50	
3-2	Комната №2	12,90	
3-3	Кухня-ниша	3,40	
3-4	Холл	5,00	
3-5	С/У	4,70	
3-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		456,80	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +54,900

A2

Экспликация помещений гостиницы на отм. +58,200

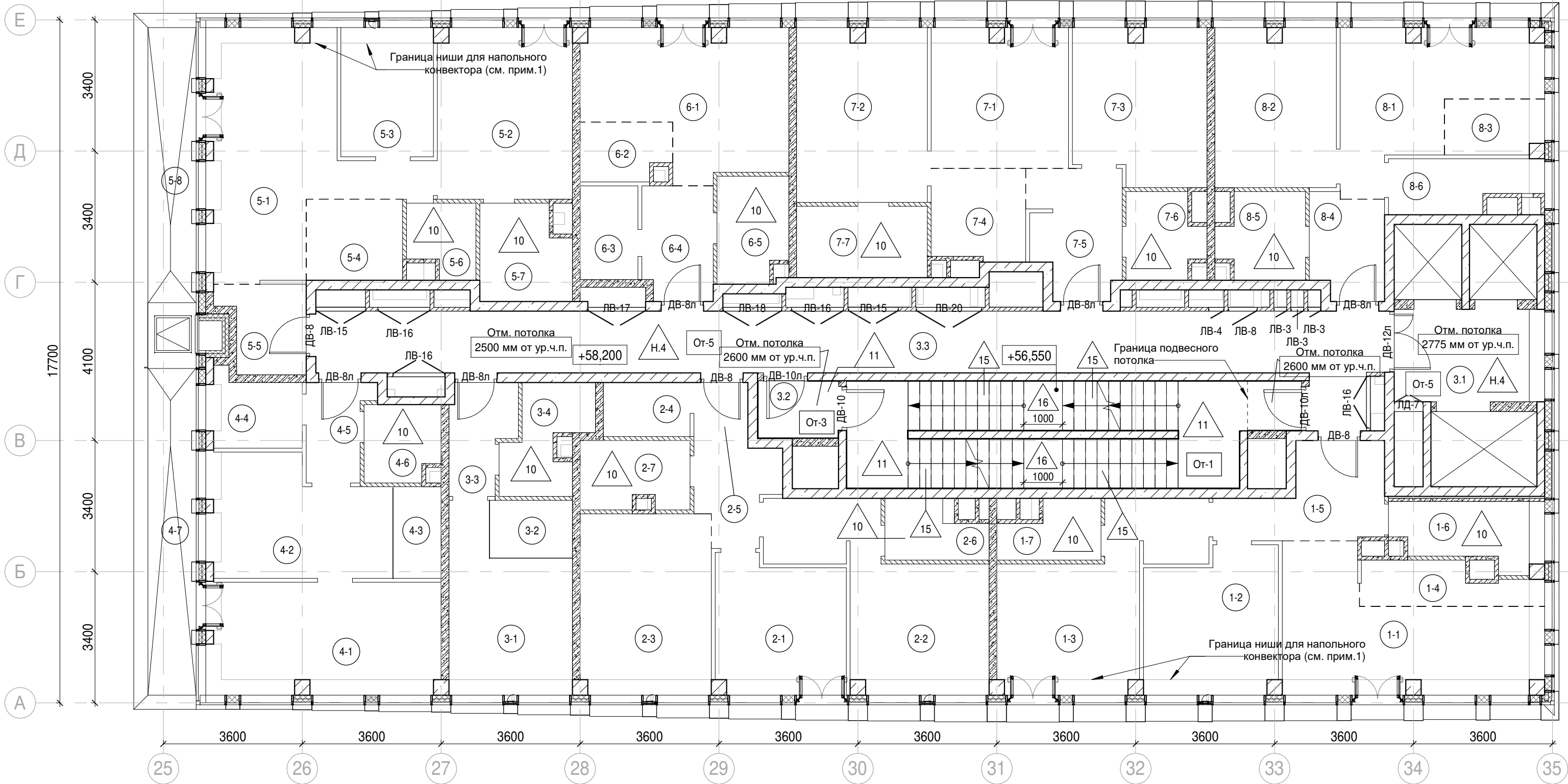
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		63,50	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	12,90	
3-2	Кухня-ниша	3,20	
3-3	Холл	4,30	
3-4	С/У	5,10	
		25,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +58,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	17,50	
4-2	Комната №2	13,90	
4-3	Кухня-ниша	3,00	
4-4	Гардеробная	4,60	
4-5	Холл	3,90	
4-6	С/У	3,80	
4-7	Терраса	9,30	
		56,00	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	22,80	
5-2	Комната №2	15,50	
5-3	Комната №3	8,00	
5-4	Кухня-ниша	5,30	
5-5	Холл	4,60	
5-6	С/У	3,10	
5-7	С/У	5,60	
5-8	Терраса	8,00	
		72,90	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	17,30	
6-2	Кухня-ниша	3,40	
6-3	Гардеробная	3,60	
6-4	Холл	5,40	
6-5	С/У	4,90	
		34,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +58,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	12,80	
7-2	Комната №2	15,20	
7-3	Комната №3	13,50	
7-4	Кухня-ниша	5,80	
7-5	Холл	7,50	
7-6	С/У	4,10	
7-7	С/У	6,30	
		65,20	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	14,50	
8-2	Комната №2	12,90	
8-3	Кухня-ниша	3,40	
8-4	Холл	5,00	
8-5	С/У	4,70	
8-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		433,20	
Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +58,200			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	46,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		88,30	



Условные обозначения:

Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

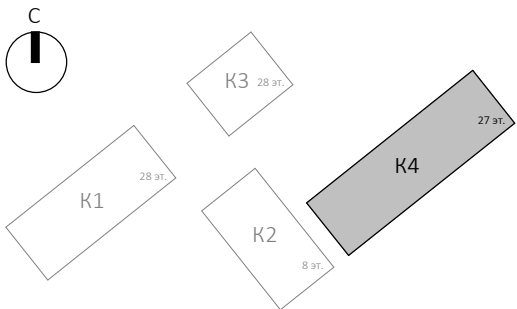
Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.







Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

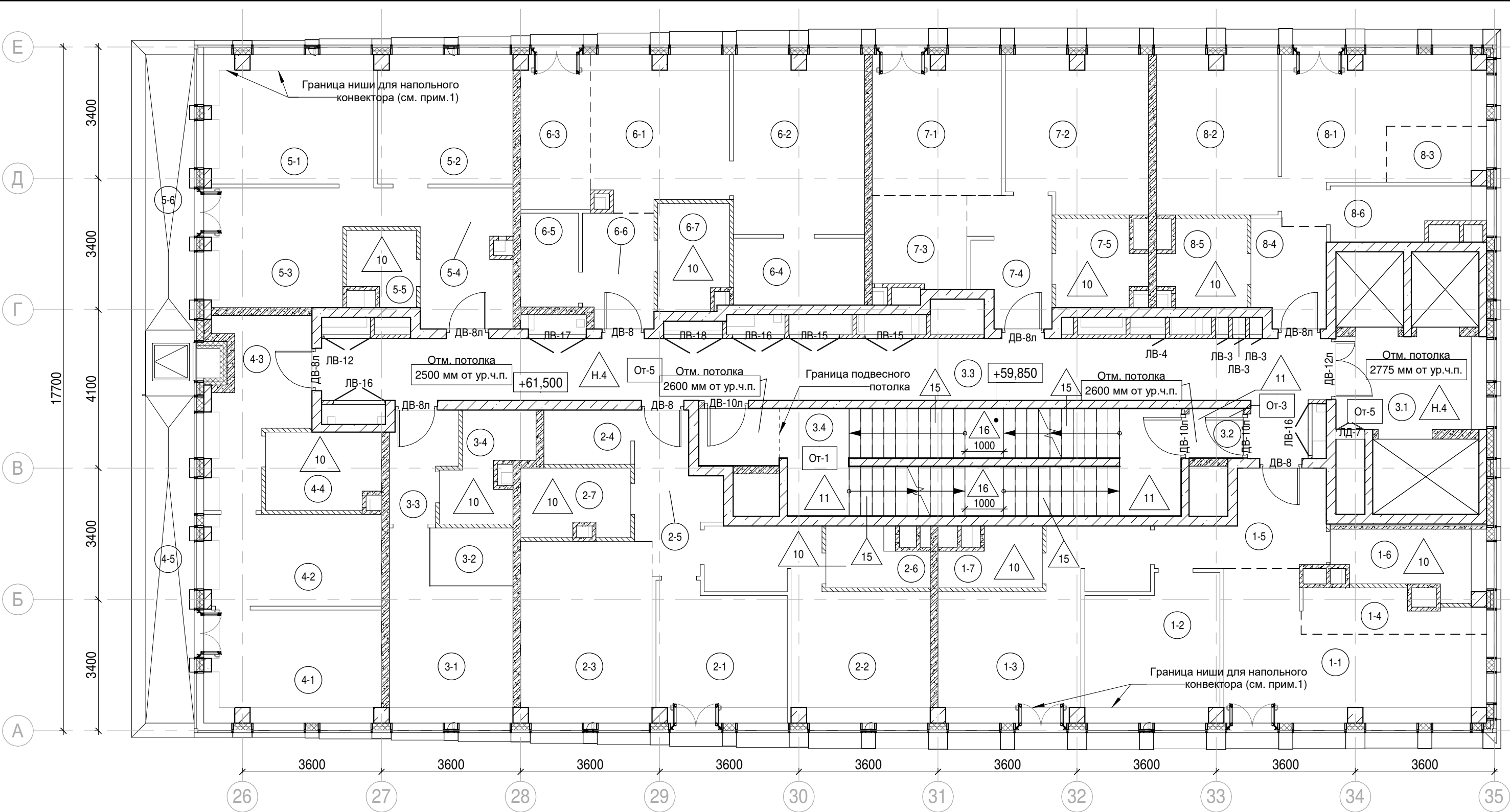
Шакта для инженерных систем

Лифтовая шакта

- Примечания:
- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
 - Общие указания см.л. 1
 - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					Р	16	
Разработал	Стебляков				31.01.25	План 17 этажа на отм. +58,200						
Проверил	Ваганов				31.01.25							
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							



Экспликация помещений гостиницы
на отм. +61,500

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		63,50	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	12,90	
3-2	Кухня-ниша	3,20	
3-3	Холл	4,30	
3-4	С/У	5,10	
		25,50	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,10	
4-2	Кухня	10,80	
4-3	Холл	10,40	
4-4	С/У	5,80	
4-5	Терраса	9,30	
		49,40	

Экспликация помещений гостиницы
на отм. +61,500

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	14,40	
5-2	Комната №2	11,60	
5-3	Кухня	10,60	
5-4	Холл	10,40	
5-5	С/У	3,10	
5-6	Терраса	8,00	
		58,10	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	13,60	
6-2	Комната №2	15,60	
6-3	Кухня-ниша	7,10	
6-4	Гардеробная	5,90	
6-5	Гардеробная	3,60	
6-6	Холл	5,40	
6-7	С/У	4,90	
		56,10	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	12,00	
7-2	Комната №2	14,50	
7-3	Кухня-ниша	5,80	
7-4	Холл	6,70	
7-5	С/У	4,80	
		43,80	

Экспликация помещений гостиницы
на отм. +61,500

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	14,50	
8-2	Комната №2	12,90	
8-3	Кухня-ниша	3,40	
8-4	Холл	5,00	
8-5	С/У	4,70	
8-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		411,90	
Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +61,500			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	43,80	
3.4	Лестничная клетка H2	30,60	
		85,60	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения
- +5.400

Отметка высотная относительная
- ДВ-1

Марка двери
- ЛД-1

Марка люка-двери
- 2

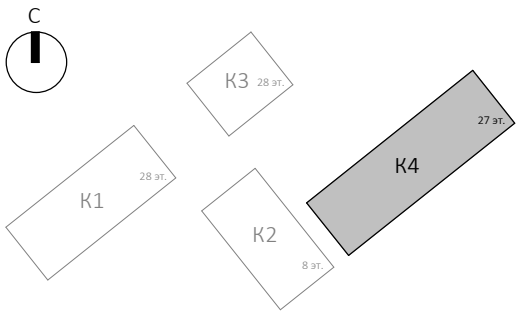
Марка типа пола
- От-1

Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

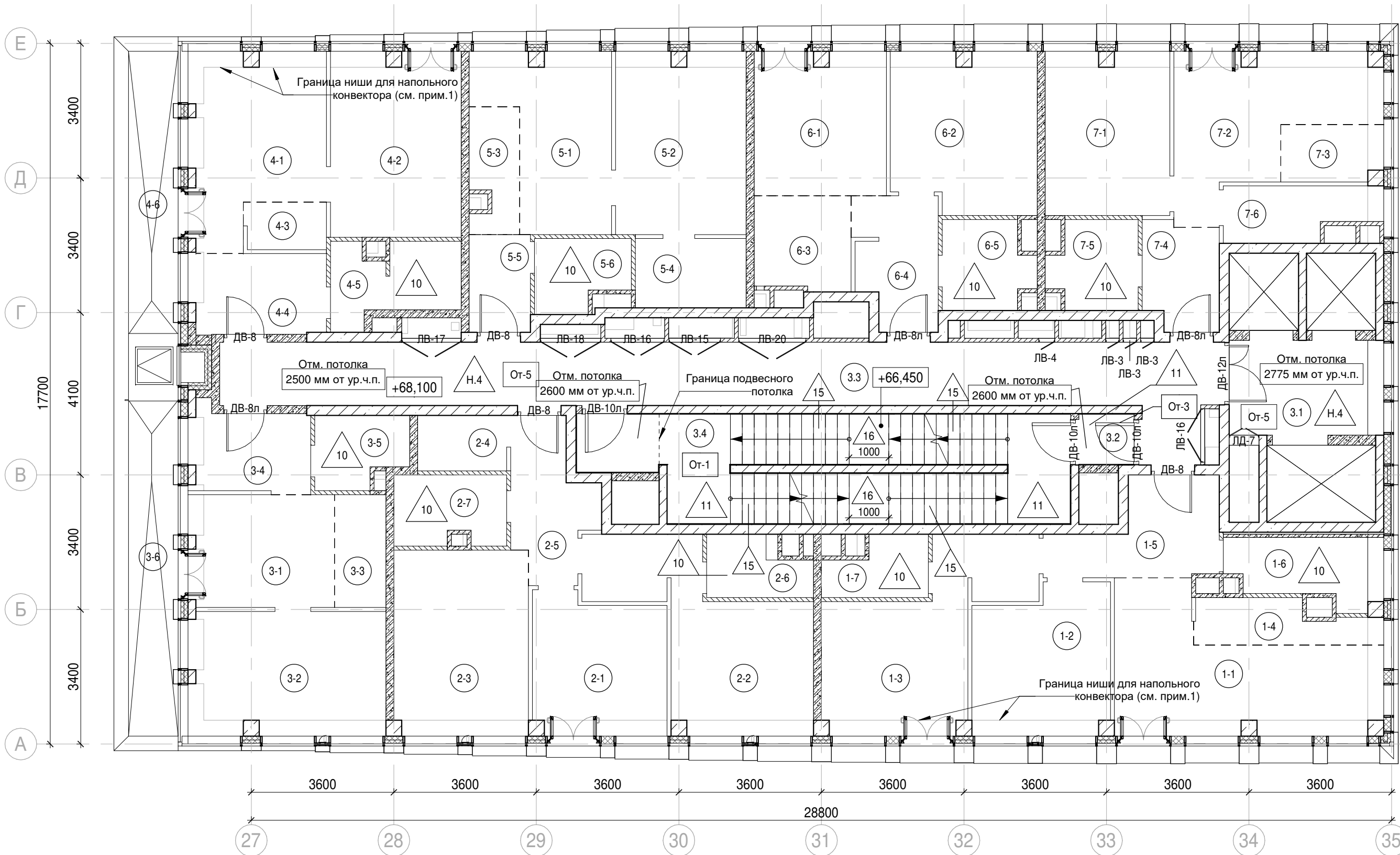
Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	КП-135Р-АР-1.4.3
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1	15.09.25		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разработал	Стебляков			31.01.25		Корпус 4. Маркировочные планы	Стадия
Проверил	Ваганов			31.01.25			Лист
Н. контр.	Малиновская			31.01.25		План 18 этажа на отм. +61,500	Листов
ГИП	Попов			31.01.25			Р
ГАП	Ваганов			31.01.25			



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

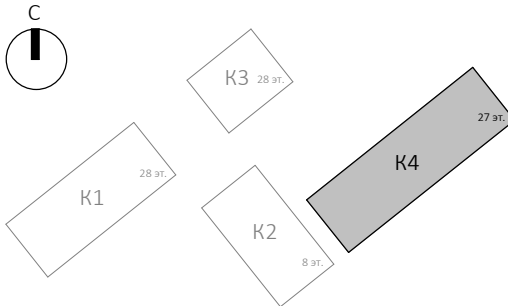
Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +68,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	42,60	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		84,40	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +68,100







Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		63,50	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	10,90	
3-2	Комната №2	15,50	
3-3	Кухня-ниша	3,70	
3-4	Холл	6,40	
3-5	С/У	4,00	
3-6	Терраса	9,30	
		49,80	

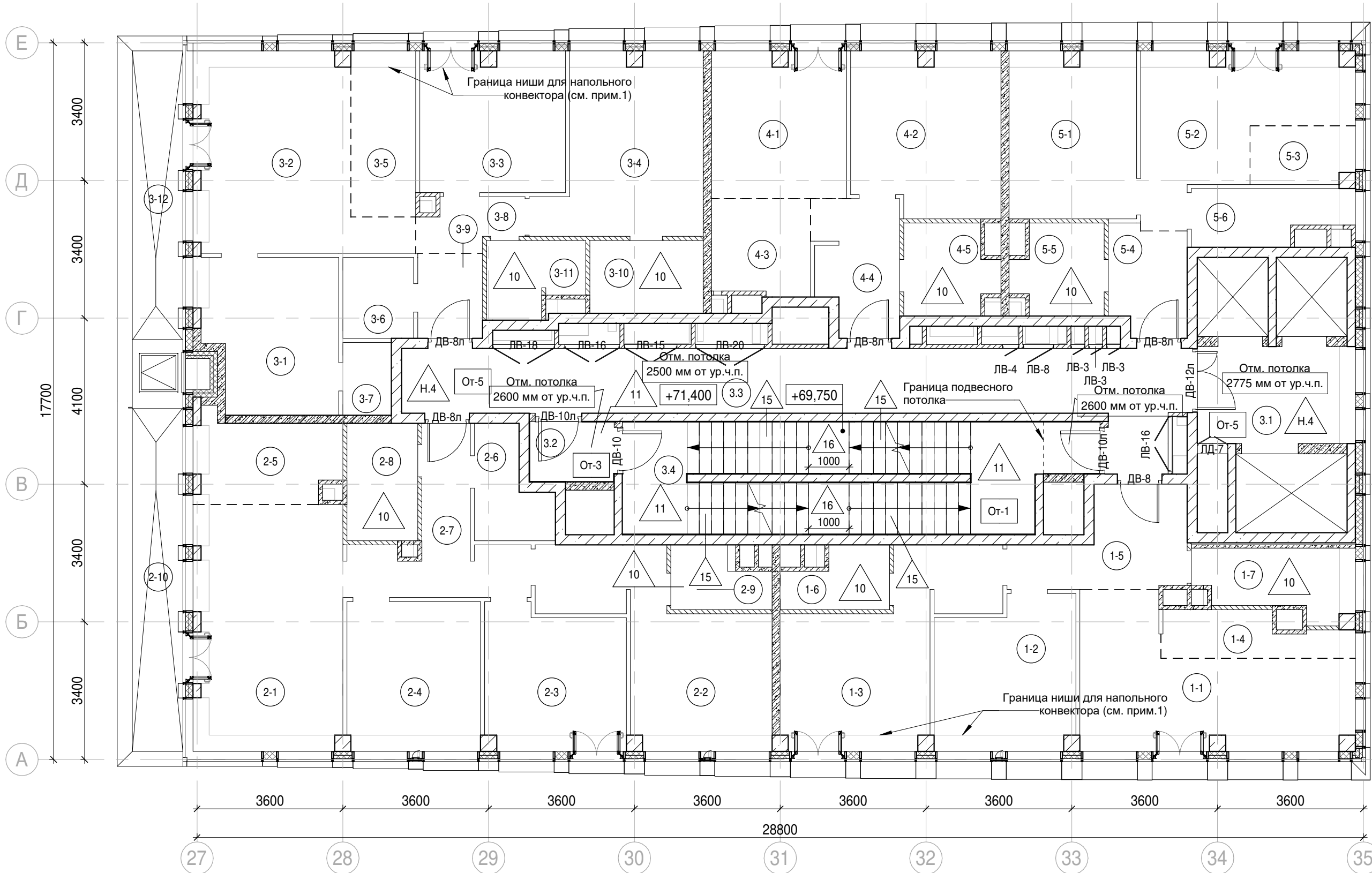
Экспликация помещений гостиницы на отм. +68,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	14,70	
4-2	Комната №2	15,30	
4-3	Кухня-ниша	2,50	
4-4	Холл	6,90	
4-5	С/У	5,60	
4-6	Терраса	8,00	
		53,00	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,40	
5-2	Комната №2	15,10	
5-3	Кухня-ниша	3,80	
5-4	Гардеробная	4,90	
5-5	Холл	3,80	
5-6	С/У	4,00	
		44,00	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	12,00	
6-2	Комната №2	14,50	
6-3	Кухня-ниша	5,80	
6-4	Холл	6,70	
6-5	С/У	4,80	
		43,80	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	12,90	
7-2	Комната №2	14,50	
7-3	Кухня-ниша	3,40	
7-4	Холл	5,00	
7-5	С/У	4,70	
7-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		369,60	

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"КП-135Р-АР-1.4.3						
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стебляков				31.01.25					Р	19	
Проверил	Ваганов				31.01.25	План 20 этажа на отм. +68,100				ARПРОЕКТОНОЕ БЮРОС.		
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +71,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	33,30	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		75,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +71,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	3,50	
1-7	С/У	5,70	
		70,20	

2 Гостиничный номер

2-1	Комната №1	22,70	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Комната №3	11,90	
2-4	Комната №4	12,20	
2-5	Кухня-ниша	7,40	
2-6	Гардеробная	4,30	
2-7	Холл	9,20	
2-8	С/У	5,10	
2-9	С/У	3,40	
2-10	Терраса	9,30	
		102,70	

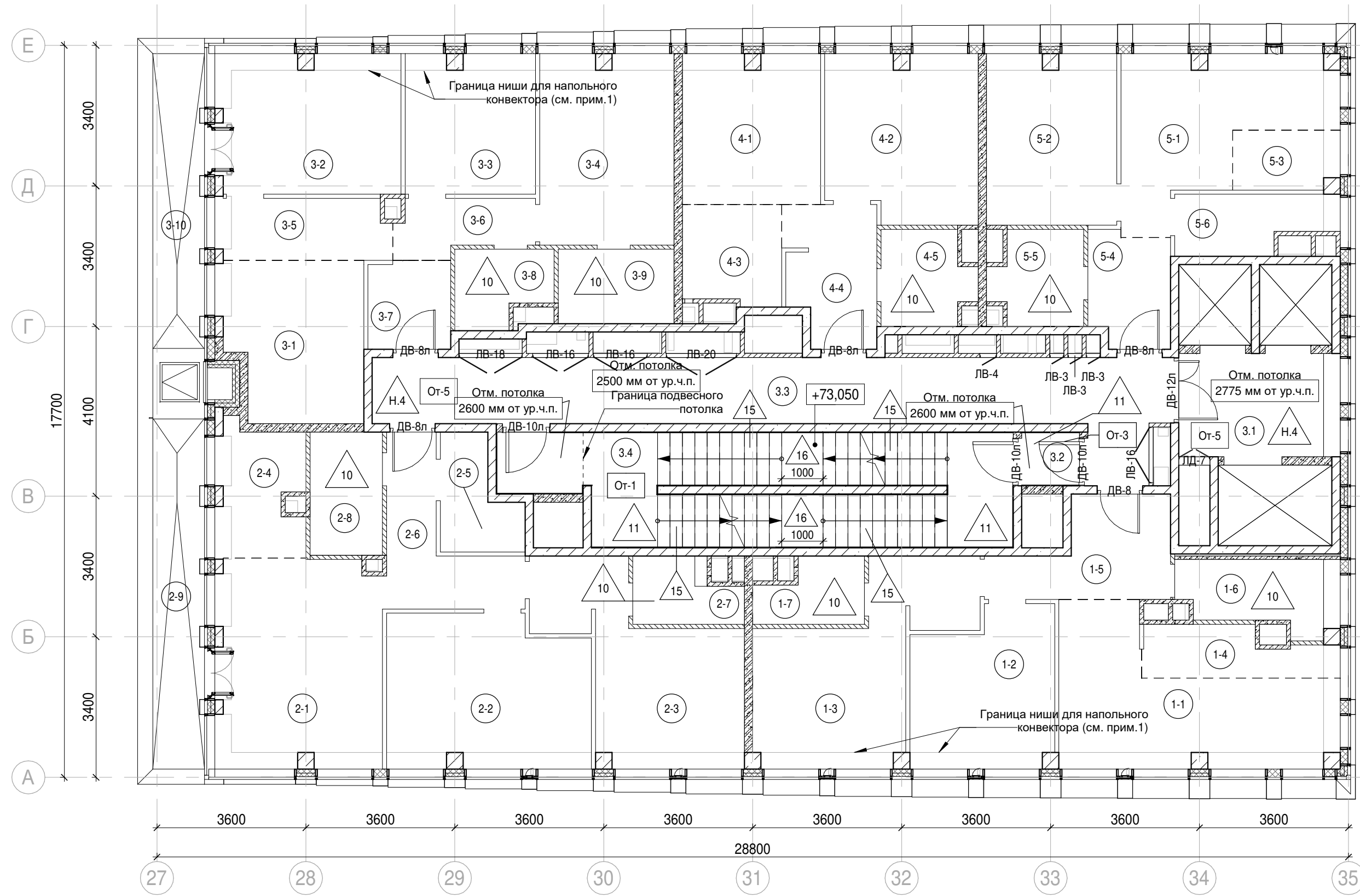
Экспликация помещений гостиницы на отм. +71,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,90	
3-2	Комната №2	20,60	
3-3	Комната №3	12,40	
3-4	Комната №4	15,90	
3-5	Кухня-ниша	6,60	
3-6	Гардеробная	3,50	
3-7	Гардеробная	2,20	
3-8	Коридор	3,00	
3-9	Холл	3,40	
3-10	С/У	5,00	
3-11	С/У	4,10	
3-12	Терраса	8,00	
		97,60	
4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	14,50	
4-3	Кухня-ниша	5,80	
4-4	Холл	6,70	
4-5	С/У	4,80	
		43,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,50	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,00	
5-5	С/У	4,70	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		359,60	

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы	
Разработал	Стебляков					31.01.25		
Проверил	Ваганов					31.01.25	План 21 этажа на отм. +71,400	
Н. контр.	Малиновская					31.01.25		
ГИП	Попов					31.01.25	План 21 этажа на отм. +71,400	
ГАП	Ваганов					31.01.25		
							АР ПРОЕКТОНОЕ БЮРО С.	



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +74,700			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	33,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		75,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +74,700			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	

2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	20,20	
2-2	Комната №2	17,70	
2-3	Комната №3	16,50	
2-4	Кухня-ниша	7,10	
2-5	Гардеробная	4,40	
2-6	Холл	7,90	
2-7	С/У	3,80	
2-8	С/У	5,20	
2-9	Терраса	9,30	
		92,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +74,700			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,40	
3-2	Комната №2	14,70	
3-3	Комната №3	10,50	
3-4	Комната №4	14,90	
3-5	Кухня-ниша	6,00	
3-6	Коридор	4,20	
3-7	Холл	4,20	
3-8	С/У	4,00	
3-9	С/У	5,00	
3-10	Терраса	8,00	
		83,90	

4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	

5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	14,40	
5-2	Комната №2	12,90	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		336,60	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

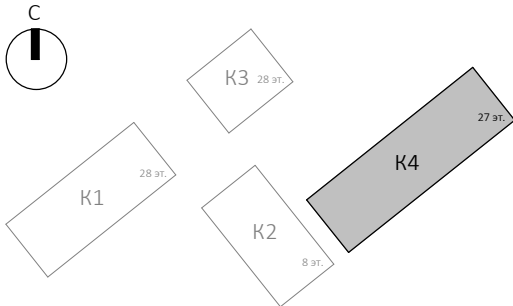
Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.








Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

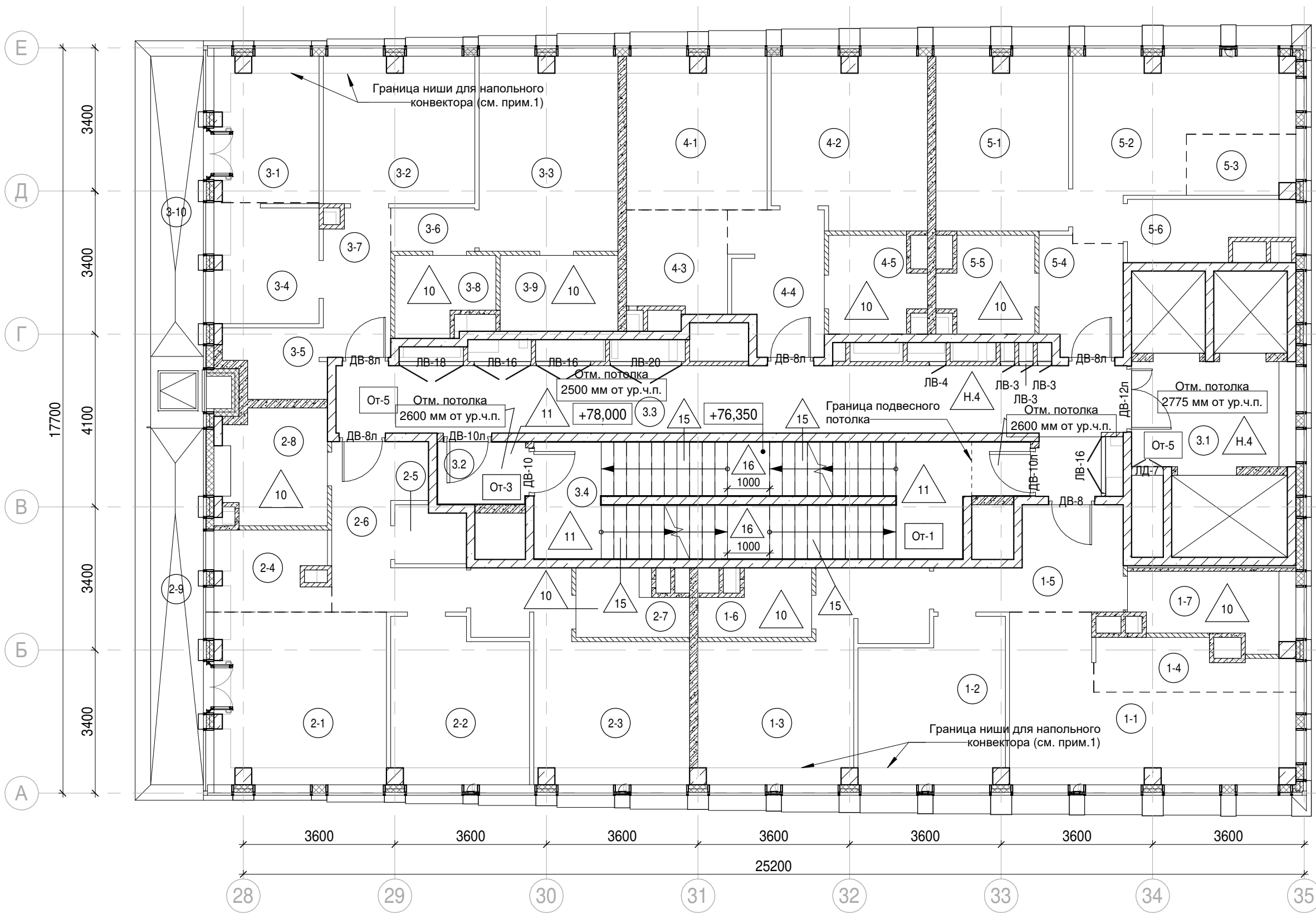
Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта



- Примечания:
- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
 - Общие указания см.л. 1
 - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135Р-АР-1.4.3					
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы			Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Стебляков				31.01.25				Р	21				
Проверил	Ваганов				31.01.25									
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 22 этажа на отм. +74,700								
ГИП	Попов				31.01.25									
ГАП	Ваганов				31.01.25									



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +78,000			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	32,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		74,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +78,000			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	3,70	
1-7	С/У	5,90	
		71,00	

2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	16,50	
2-2	Комната №2	12,20	
2-3	Комната №3	16,40	
2-4	Кухня-ниша	4,90	
2-5	Гардеробная	2,20	
2-6	Холл	8,80	
2-7	С/У	3,80	
2-8	С/У	5,90	
2-9	Терраса	9,30	
		80,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +78,000			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	8,40	
3-2	Комната №2	12,40	
3-3	Комната №3	15,10	
3-4	Кухня-ниша	6,90	
3-5	Гардеробная	3,50	
3-6	Коридор	2,10	
3-7	Холл	5,40	
3-8	С/У	4,00	
3-9	С/У	5,00	
3-10	Терраса	8,00	
		70,80	

4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	

5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,40	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		311,40	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения
- +5.400

Отметка высотная относительная
- ДВ-1

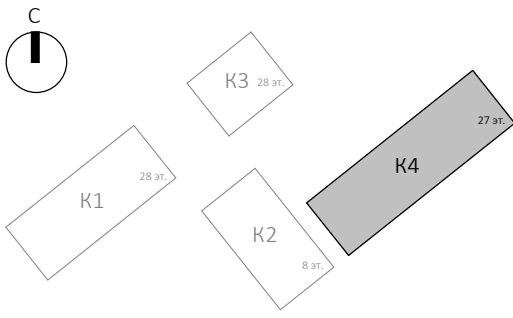
Марка двери
- ЛД-1

Марка люка-двери
- 2








Марка типа пола
- От-1

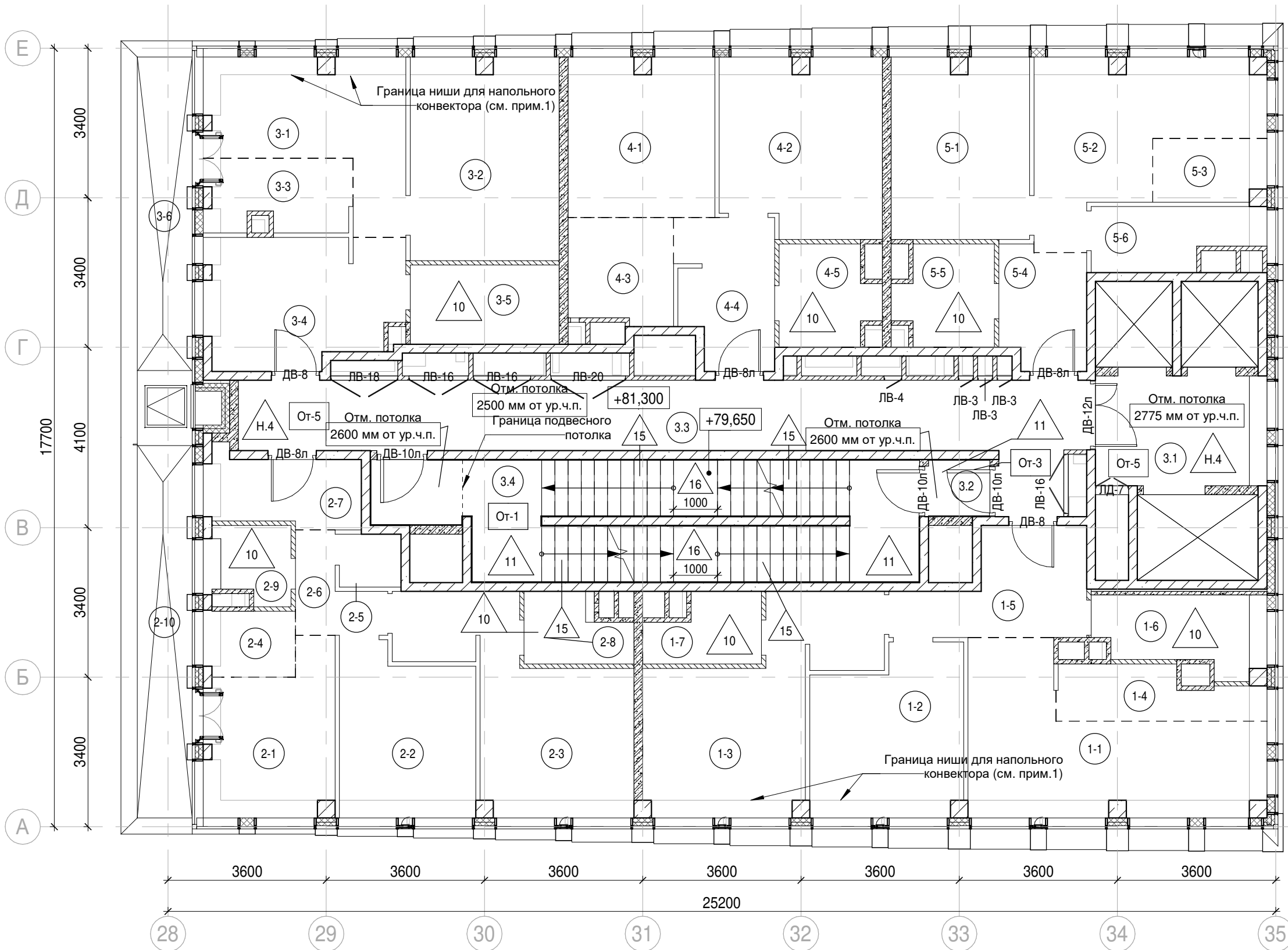
Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



- Примечания:
- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
 - Общие указания см.л. 1
 - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОБ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Стебляков				31.01.25					Р	22		
Проверил	Ваганов				31.01.25								
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 23 этажа на отм. +78,000							
ГИП	Попов				31.01.25								
ГАП	Ваганов				31.01.25								



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +81,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	33,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		75,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +81,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	

2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	10,20	
2-2	Комната №2	11,40	
2-3	Комната №3	16,50	
2-4	Кухня-ниша	3,10	
2-5	Гардеробная	1,70	
2-6	Коридор	3,40	
2-7	Холл	5,50	
2-8	С/У	3,50	
2-9	С/У	2,70	
2-10	Терраса	9,30	
		67,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +81,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,50	
3-2	Комната №2	15,50	
3-3	Кухня-ниша	5,60	
3-4	Холл	13,10	
3-5	С/У	6,10	
3-6	Терраса	8,00	
		60,80	

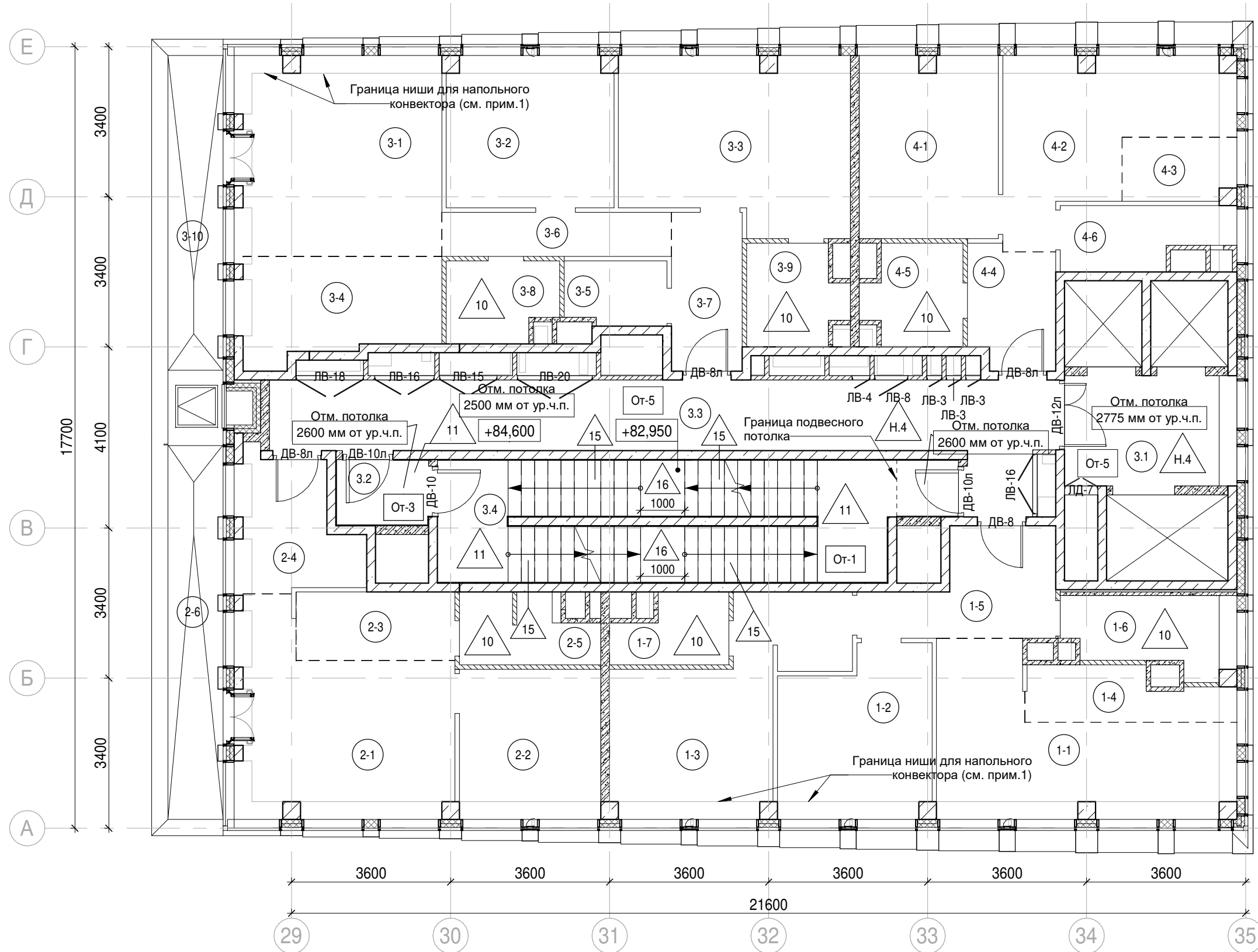
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	

5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,40	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		288,70	

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Стебляков				31.01.25			
Проверил	Ваганов				31.01.25			
Н. контр.	Малиновская				31.01.25			
ГИП	Попов				31.01.25			
ГАП	Ваганов				31.01.25			
План 24 этажа на отм. +81,300						Стация	Лист	Листов
						Р	23	
						АР ПРОЕКТОНОЕ БЮРО С.		



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +84,600			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	30,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	28,90	
		72,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +84,600			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	

2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	19,50	
2-2	Комната №2	10,90	
2-3	Кухня-ниша	5,60	
2-4	Холл	7,40	
2-5	С/У	4,60	
2-6	Терраса	9,30	
		57,30	

3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	21,10	
3-2	Комната №2	12,90	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +84,600			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3-3	Комната №3	19,60	
3-4	Кухня-ниша	10,10	
3-5	Гардеробная	3,30	
3-6	Коридор	5,20	
3-7	Холл	5,80	
3-8	С/У	4,40	
3-9	С/У	4,80	
3-10	Терраса	8,00	
		95,20	

4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,90	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	3,40	
4-4	Холл	5,30	
4-5	С/У	4,80	
4-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		269,10	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

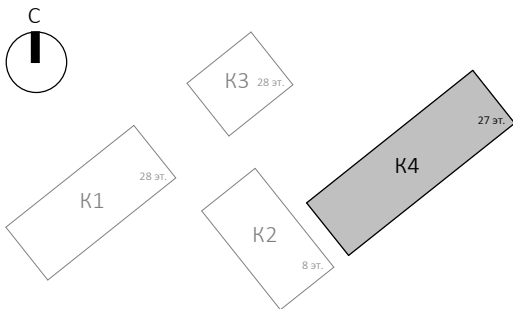
Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.








Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

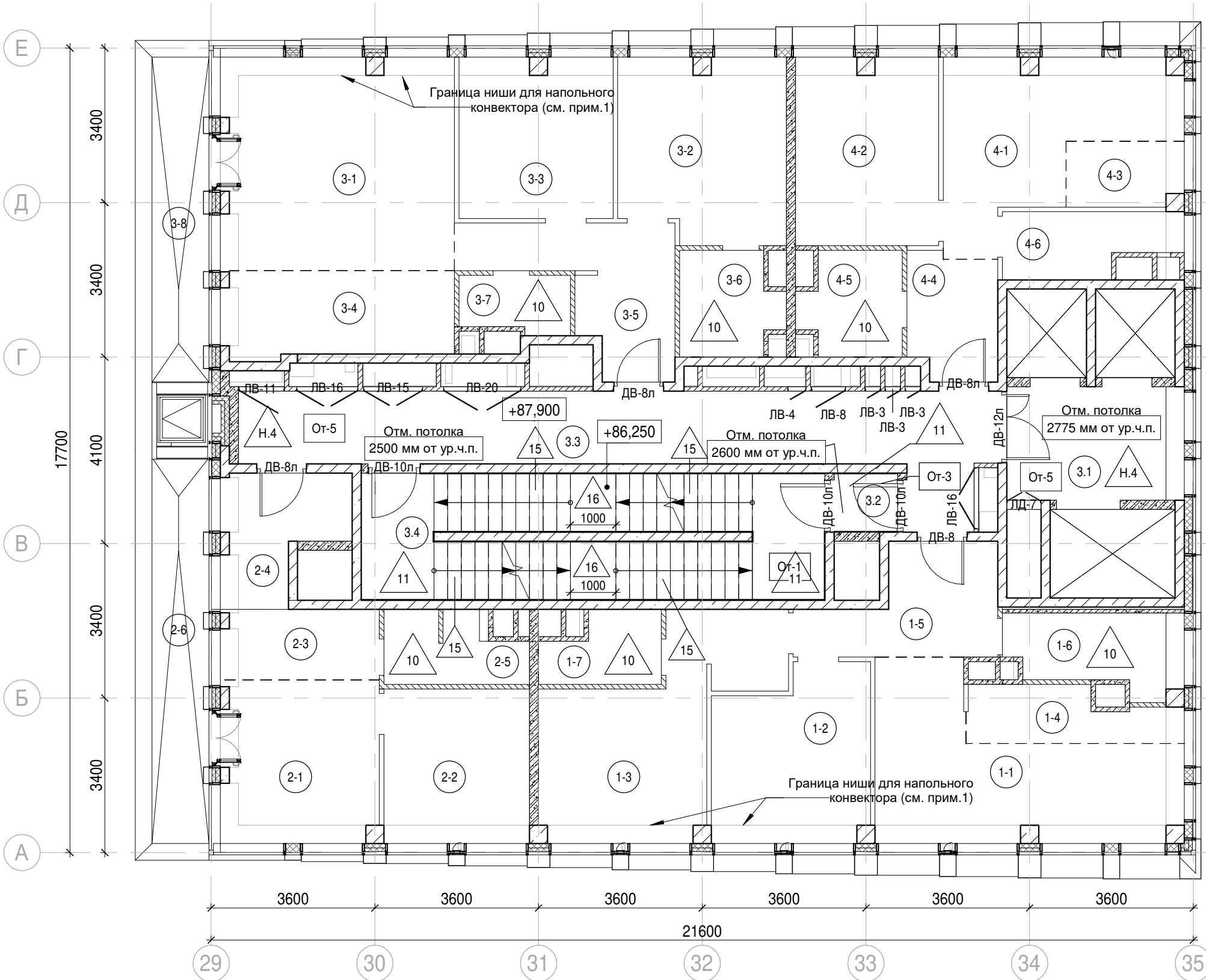
Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта



- Примечания:
- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
 - Общие указания см.л. 1
 - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135Р-АР-1.4.3		
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						
Разработал	Стебляков				31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов				31.01.25				Р	24	
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 25 этажа на отм. +84,600					
ГИП	Попов				31.01.25						
ГАП	Ваганов				31.01.25						



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +87,900			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	28,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	27,20	
		67,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +87,900			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	

2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,30	
2-2	Комната №2	10,90	
2-3	Кухня-ниша	5,30	
2-4	Холл	7,10	
2-5	С/У	4,60	
2-6	Терраса	9,30	
		49,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +87,900			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	23,90	
3-2	Комната №2	14,40	
3-3	Комната №3	11,90	
3-4	Кухня-ниша	9,80	
3-5	Холл	9,80	
3-6	С/У	4,80	
3-7	С/У	3,00	
3-8	Терраса	8,00	
		85,60	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	14,40	
4-2	Комната №2	12,90	
4-3	Кухня-ниша	3,40	
4-4	Холл	5,30	
4-5	С/У	4,80	
4-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		251,70	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Кирпич на всю высоту

Кирпич высотой 4 кирпича

Газобетон на всю высоту

Перегородки согласно ПД, не возводятся

Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения
- 1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

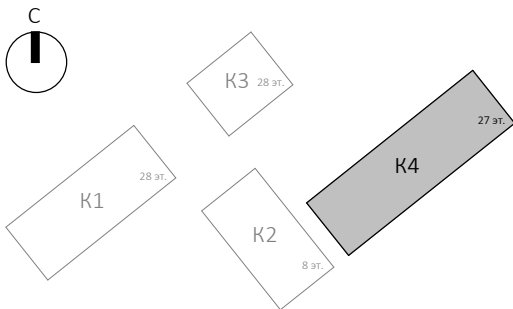
Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.








Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта



- Примечания:
- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
 - Общие указания см.л. 1
 - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

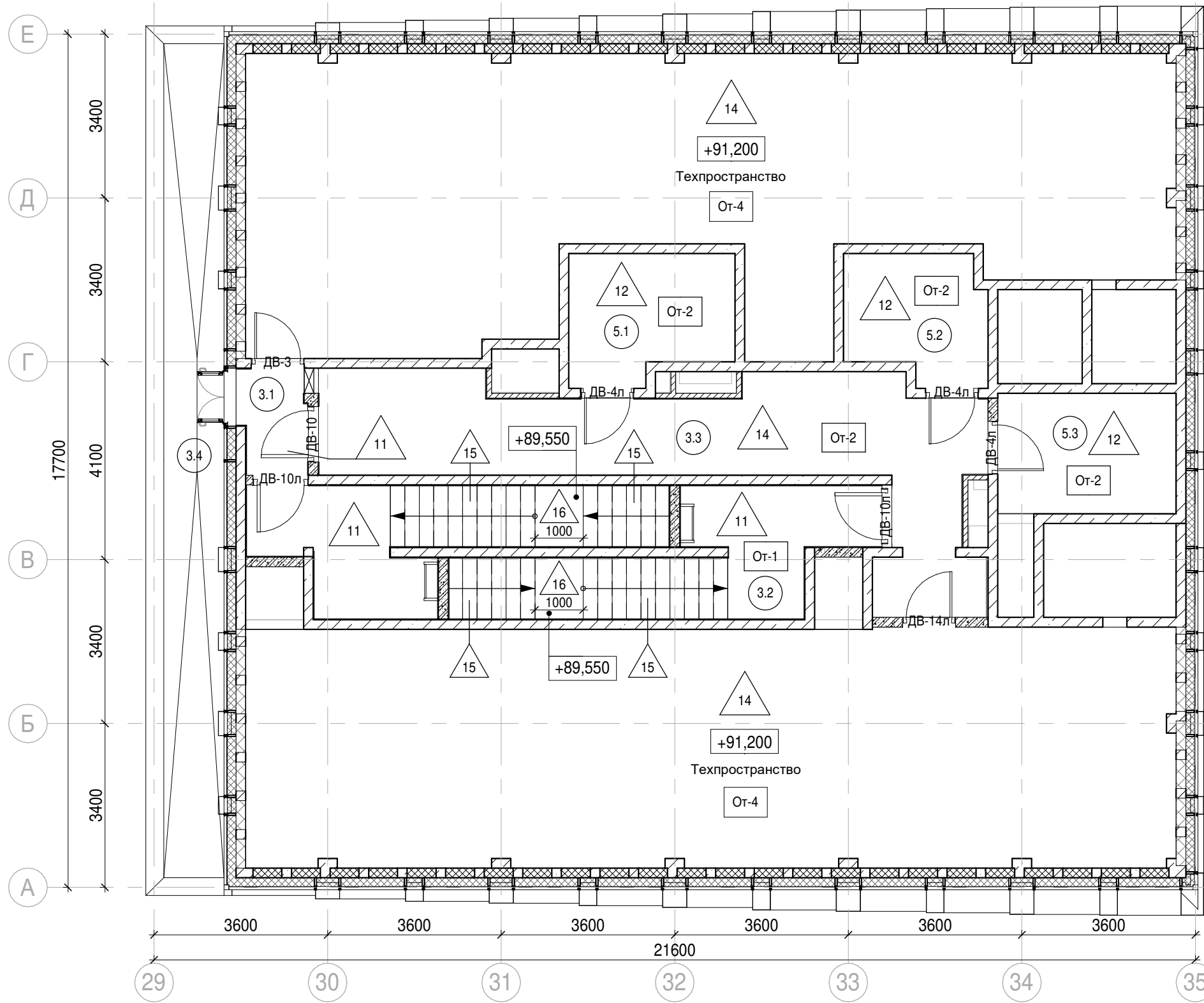
						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135Р-АР-1.4.3			
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Стебляков				31.01.25				Р	25		
Проверил	Ваганов				31.01.25	План 26 этажа на отм. +87,900						
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +91,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Тамбур-шлюз	2,80	
3.2	Лестничная клетка Н2	15,30	
3.3	Коридор	31,70	
3.4	Терраса	19,70	

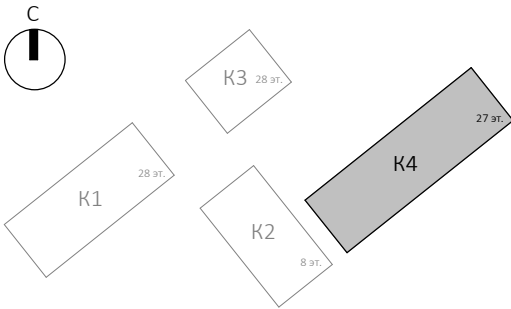
69,50

Экспликация помещений тех.этажа на отм. +91,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5.1	Электрощитовая	8,60	В4
5.2	Электрощитовая	7,40	В4
5.3	Помещение СС	10,90	В4

26,90








26,90



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Стебляков				31.01.25					Р	26		
Проверил	Ваганов				31.01.25								
						План тех.этажа на отм. +91,200							
Н. контр.	Малиновская				31.01.25								
ГИП	Попов				31.01.25								
ГАП	Ваганов				31.01.25								

Корпус 4. Маркировочные планы

Стадия	Лист	Листов
Р	26	

План тех.этажа на отм. +91,200

AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.

[illegible]

Согласовано

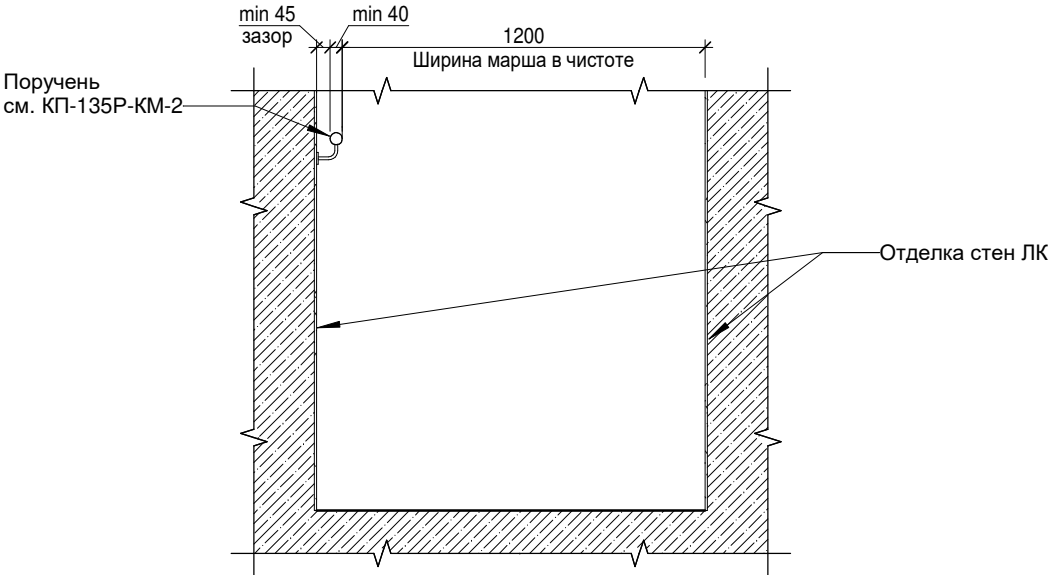
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.







Ведомость чистовой отделки					
Поз.	Вид отделки элементов интерьера				Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены, перегородки, пилоны	Площадь, м²	
От-1	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Грунтовка - Окраска акриловой краской KM0 в 2 слоя, цвет по дизайн-проекту Подвесной потолок (локально): см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах"	855,1	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска акриловой краской KM0 на всю высоту в 2 слоя, цвет по дизайн-проекту	3942,0	Выполнить по Оч-2
От-2	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Грунтовка - Окраска влагостойкой водоземulsionной краской в 2 слоя, цвет RAL 7035	58,6	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска влагостойкой водоземulsionной краской на всю высоту в 2 слоя, цвет RAL 7035	158,2	Выполнить по Оч-1,2
От-3	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - затирка – обеспыливание. Подвесной потолок: см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах"	63,6	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска акриловой краской KM1 на всю высоту в 2 слоя, цвет по дизайн-проекту	289,2	Выполнить по Оч-2
От-4	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Затирка - Обеспыливание (негорючая пропитка)	1584,5	Без отделки	-	Выполнить по Оч-3
От-5	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - затирка - обеспыливание. Подвесной потолок: по дизайн-проекту	1405,6	Без отделки	-	

Ведомость черновой отделки стен			
Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
Оч-1	Бетон подготовленный под покраску: Очистка от наплывов - Затирка	136,3	Тех.пом., коридор на отм. +91,200
Оч-2	Бетон, газобетон, ПГП оштукатуренные под покраску: Грунтовка - Штукатурка по сетке, категория качества K2	4253,1	ЛК, Тамбур-шлюзы; тех.пом., коридор на отм. +91,200
Оч-3	Бетон подготовленный под покраску: Очистка от наплывов - Затирка - Обеспыливание (негорючая пропитка)	3438,4	Техпространства, шахты лифтов

Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах			
Марка	Описание	Площадь	Комментарии
1	Подвесной потолок: Кнауф Файерборд 1 слой (толщ. 12,5 мм) на комплектной системе П232 – Шпаклевка швов – Грунтовка – Окраска акриловой краской в 2 слоя (KM-0 для ЛК, KM-1 для тамбур-шлюзов), цвет по дизайн-проектуПотолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК	104,6	Расположение и отметка потолков см. план

Габаритная схема лестничного марша с поручнем в лестничных клетках



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КР-135Р-АР-1.4.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Маркировочные планы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стебляков				31.01.25		Р	29	
Проверил	Ваганов				31.01.25				
						Ведомости и спецификации	<div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>С.</div>		
Н. контр.	Малиновская				31.01.25				
ГИП	Попов				31.01.25				
ГАП	Ваганов				31.01.25				